

OBAVEŠTENJE

REZULTATI IZJAŠNJAVANJA O PONUDI JPGS ZA REKONSTRUKCIJU SVETLARNIKA NAD STEPENIŠTEM

Obaveštavam sve članove Skupštine zgrade o rezultatima dvomesečnog izjašnjavanja o OKVIRNOJ PONUDI JPGS za rekonstrukciju svetlarnika nad stepeništem.

Obaveštenje o ponudi JPGS i potrebi da se svi članovi Skupštine zgrade izjasne je od 28.9.2016. istaknuto u ulazu 53a i na svakom spratu zgrade. Nakon razgovora sa pojedinim članovima saveta zgrade, odlučeno je da se zbog uobičajenog problema sa kvorumom na dosadašnjim sednicama SZ, donošenje odluke obavi pismenim izjašnjavanjem članova SZ.

Predsednik SZ je o ponudi JPGS, obavestio lično, telefonom, sms i e-mail porukama više od 90% članova SZ. Pri tom je bilo omogućeno da se svi vlasnici pismeno izjasne za ili protiv prihvatanja ponude.

Obzirom da ovi radovi spadaju u investiciono održavanje, odluka se donosi većinski prema ukupnoj površini stambenog prostora u zgradi. Prema spisku vlasnika (bez pravnih lica) dobijenom u Infostanu, ukupna površina 39 stanova u zgradi iznosi 2145m².

Prema prikupljenim potpisima i potpisanim izjavama, rezultati su sledeći:

Za prihvatanje ponude se izjasnilo 20 članova SZ, sa ukupno 1376m² što iznosi 64,15% ukupne stambene površine u zgradi.

Protiv prihvatanja ponude je bilo 5 članova SZ sa ukupno 206m² ili 9,6% ukupne površine.

Nije se izjasnilo 14 vlasnika sa ukupno 563m² ili 26,25% ukupne površine.

Prema ovim rezultatima, Skupština SZ JE DONELA ODLUKU O PRIHVATANJU Okvirne ponude JPGS br. 81/949406 od 13.9.2016. godine.

Svi zainteresovani članovi SZ se mogu informisati kod predsednika SZ o sprovedenom izjašnjavanju i izvršiti uvid u dokumentaciju i eventualno uložiti prigovor, zaključno sa 20.11.2016.

Nakon isteka ovog roka, na osnovu ovlašćenja koja ima, predsednik SZ će odluku o prihvatanju ponude proslediti JPGS.

Datum

15.11.2016.



Predsednik Skupštine zgrade

Zoran Janković
064/6501584