



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
**Одељење за грађевинску инспекцију**  
VI-02/15 Број: 354-34/16 – 03.03.2016. године  
Београд, Македонска 42  
Извз

**Јанковић Зоран**  
Београд, Маршала Бирјузова број 53

У прилогу дописа достављамо Вам записник грађевинског инспектора број: 354-34/16 од 03.03.2016. године, са прилозима (фотографијама), ради предузимања мера.

**Прилог:** ка у тексту



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
Милић Тања дипл.инг.арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
**Одељење за грађевинску инспекцију**  
VI-02/15 Број: 354- 34/16 03.03.2016. године  
Београд, Македонска 42  
ИзвЗ

### Записник

О инспекцијском поступању на локацији, у Београду, у улици Маршала Бирјугова број 53  
Грађевински инспектор Градске општине Стари град Милић Тања дипл.инг.арх.

**Предмет поступања:** пријава у вези оштећења на фасадама и приступним терасама  
**Увиђај извршен дана:** 29.02.2016. године  
**Утврђено чињенично стање:**

На локацији, у Београду, у улици Маршала Бирјугова број 53, на кат. парцели 2077 КО-Стари град, увиђај по службеној дужности, је извршен у присуству председника Скупштине станара Јанковић Зорана.

Визуелним прегледом уличне фасаде вишеспратног објекта, констатовано је да је фасада објекта у целини у јако лошем дерутном стању, и са знатним оштећењима. Оштећења се огледају у опалом малтеру на знатној површини са уличног фасадног зида, а нарочито изражено од првог до задњег спрата, као и велика оштећења на свим балконима у виду опалих делова заштитне облоге, делова бетонских плоча истих и са видном арматуром која је кородирала. Визуелним прегледом је уочено да је на балконима са доње стране и уличном фасадном зиду постављена заштитна мрежица.

Визуелним прегледом дворишног дела објекта уочена су знатна оштећења на приступним терасама на свим етажама, а која се огледају у напрслинама у АБ плочама приступних тераса, недостајућим бетонским деловима истих, недостајућом завршном облогом - малтером. Са доње стране скоро на целој површини са видним арматурним шипкама које су кородирале. Такође, визуелним прегледом је уочено да је на приступним терасама постављена заштитна мрежица, а која представља заштиту корисника објекта од даљег евентуалног урушавања истих. Дворишни фасадни зидови такође са опалим деловима малтера.

Присутни председник скупштине станара је изјавио да годинама постоји проблем приступних тераса и фасада, али да власници станова финансијски нису у стању да санирају оштећења. Такође је изјавио да су се обраћали на све адресе за помоћ, да су постојала обећања, али да до конкретних корака до сада није дошло, сем што је Градско стамбено у децембру месецу 2015. године, поставило мрежицу. Изјавио је и то да су станари забринути за своју безбедност, а нарочито за безбедност деце која свакодневно пролазе по оштећеним терасама и поред оштећених фасадних зидова.

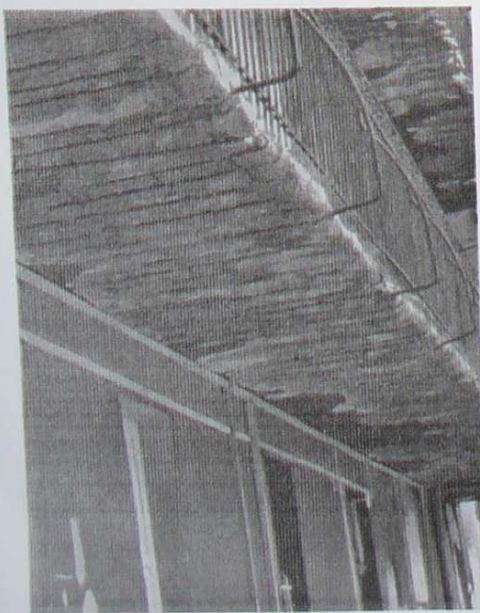
**Закључак:** На основу затеченог стања на лицу места и чињенице да су власници, односно корисници објекта, Законом о одржавању стамбених зграда ( „Сл. гласник РС“ бр 44/95, 46/98, 1/2001-одлука УСРС, 101/2005-др.закон, 27/2011-одлука УС и 88/2011), обавезни одржавати заједничке делове зграде, у које спада и фасада објекта, нема елемената за посебно инспекцијско поступање. **Предмет архивирати.**

Записник је урађен у три истоветна примерка од којих један проследити председнику скупштине станара, ради предузимања даљих мера, а остала два задржати у списима предмета.  
Саставни и неотуђиви део записника су фотографије снимљене на дан увиђаја.



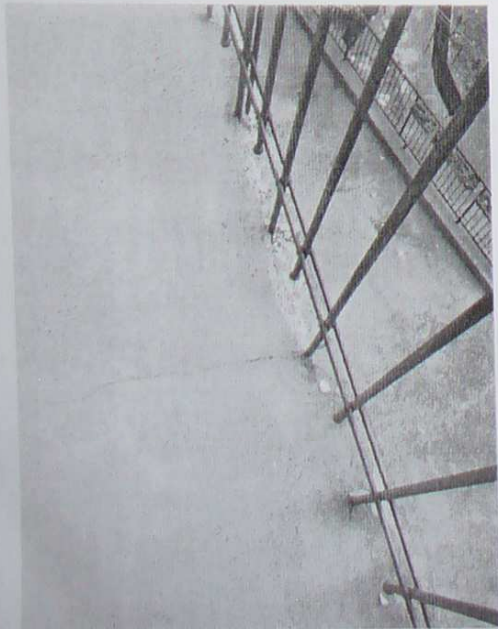
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
Милић Тања дипл.инг.арх.





Суицидио 29.02. 2016г





5411705670 29.02.2016





Skopje 25.02.2016

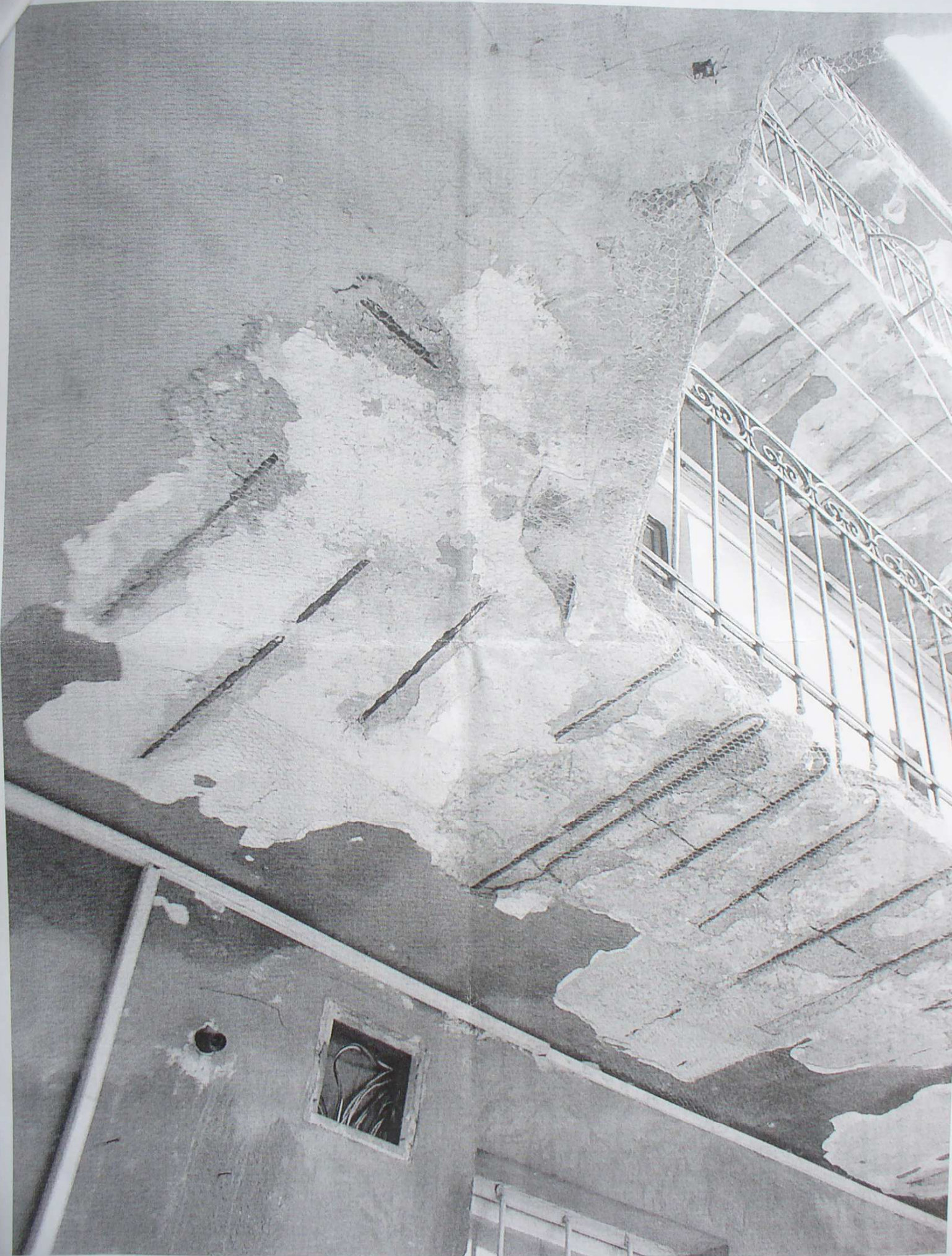




By 20.02.2016



16



СНИЖЕНО 29.02.2016