

ЗОРАН ЈАНКОВИЋ
Председник Скупштине зграде
МАРШАЛА БИРЈУЗОВА БР. 53
11000 БЕОГРАД

14-09-2016

Наш знак: 81/949406
Датум: 13.09.2016. године

Предмет: Обавештење о потреби извођења радова (Оквирна понуда)

Поштовани,

Ваша стамбена зграда има закључен **Уговор о одржавању** са ЈП „Градско стамбено“, којим је управљање одржавањем стамбене зграде поверено ЈП „Градско стамбено“, сходно Закону о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001).

Обавештавамо Вас да је превентивним прегледом Ваше зграде утврђена потреба за извођењем **грађевинско - занатских радова**, који нису обухваћени основним Уговором о одржавању, а односе се на монтажу и демонтажу помоћне дизалице ради вертикалног транспорта материјала и шута, демонтажу 30,00m² оштећеног армираног стакла и набавку и постављање новог армираног стакла, демонтажу постојећег кровног светларника и набавку и монтажу новог светларника израђеног од металних кутијастих и „Л“ профила, скидање 15,00m² постојећег лименог кровног покривача и набавку и постављање 77,00m¹ нове опшивке од поцинкованог лима (опшивка кровног светларника).

На основу превентивног прегледа Ваше зграде формирана је Оквирна понуда у вредности од **416.832,60** динара са ПДВ-ом. ЈП „Градско стамбено“ је спремно да Вам омогући плаћање поменутог износа следећом динамиком и обавезом плаћања:

- ЈП Пословни простор Стари град, пропорционално површини, извршиће плаћање износа од **35.055,62** динара са ПДВ-ом, на рачун ЈП „Градско стамбено“ бр. 190-12680-68 код ЈУБМЕС банке а.д.
- преостали износ од **381.776,98** динара са ПДВ-ом уплатиће Скупштина зграде у више месечних рата тако што ће се, након завршетка радова, уплате свих рата вршити путем уплатница ЈКП „Инфостан технологије“, у року означеном на уплатницама, достављеним сваком власнику стана, односно других посебних делова зграде у стамбеној згради, у висини одређеној сразмерно површини стамбеног простора.

Наведена Оквирна понуда је информативног карактера и представља реално очекивану вредност понуде у поступку избора извођача радова, који ЈП „Градско стамбено“ спроводи у име и за рачун стамбене зграде.

Молимо Вас да на основу изложених информација извршите анкетирање свих власника станова, односно других посебних делова зграде, да ли су заинтересовани за финансирање поменутих радова и у року од **30 дана** нам доставите одлуку о прихватању или одбијању Оквирне понуде на радну јединицу Стари град са адресом у Ул. Светогорска бр. 35.

14-09-2016

Уколико прихватите ову Оквирну понуду, ЈП „Градско стамбено“ је у могућности да Вам приликом формирања финалне понуде омогући плаћање вредности радова добијене у процесу избора извођача у више месечних рата, у зависности од висине вредности радова, броја станова у згради као и учешћа станара у власничкој структури.

Наплата би се вршила по закључењу одговарајућег уговора, након завршетка радова, на бази месечних уплата путем уплатница ЈКП „Инфостан технологије“, достављених сваком власнику стана, односно других посебних делова зграде у стамбеној згради, у висини одређеној сразмерно површини стамбеног простора и у року означеном на уплатницама.

Потребно је да Председник Скупштине зграде упозна са Понудом све чланове Скупштине зграде (укључујући и пословни простор уколико исти постоји у згради).

Такође Вас обавештавамо да када су у питању пословни простори, Предузеће наплату врши од власника истих при чему је Скупштина зграде дужна да нас обавести уколико дође до промене квадратуре односно власништва. Уколико ЈП „Градско стамбено“ дође до сазнања да су наступиле промене површине или власништва пословних простора, наплата ће се вршити сходно сазнањима.

За додатне информације можете се обратити референтима Службе за однос са грађанима и информисање на број телефона 353-7777 или на бесплатан број телефона 0800/200-011, односно на *011 за позиве са мобилних телефона.

С поштовањем,

Директор сектора за инвестиције, развој
и планирање
ГРАДСКО
СТАМБЕНО
Београд

Иван Шегрт, дипл.инж.ит

СБ

Прилог: (2)

Општина стамбене зграде у Ул. **Маршала Бирјузова бр. 53**, Општина **Стари град** у Београду, на
даници одржаној дана _____ 2016. године донела је

ОДЛУКУ

Прихвата се Оквирна понуда и овлашћује се Јавно предузеће "Градско стамбено" Београд, Ул. Данијелова бр. 33, да у име и за рачун стамбене зграде, у Улици **Маршала Бирјузова бр. 53**, Општина **Стари град**, у Београду, спроведе поступак избора најповољнијег извођача грађевинско - занатских радова из понуде бр. **81/949406** од **13.09.2016.** године.

Овлашћује се Јавно предузеће "Градско стамбено" да за потребе спровођења наведеног поступка изврши све предходне радове и сачини одговарајућу техничку документацију, да у поступку прикупљања понуда укључи већи број понуђача и изабере најповољнију понуду, да по извршеном уговарању радова врши стручни надзор и након пријема одржавања – прати изведене радове у гарантном року.

бр. _____

(Улица и број)

М.П.

(председник Скупштине зграде)

(уписати име и презиме штампаним словима)

(потпис председника Скупштине зграде)

(Назив и седниците поштоматом)

БРОЈ: _____

Јавно предузеће
"Гречко стамбено"

Презент поштоматом: _____

БРОЈ: _____

ДАТУМ: _____

Београд, Даничићева бр.33

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

(ПЕЧАТ)

УПРАВНИ ПОСТУПАК
ОУП-16

R 06408

Гречко стамбено
Јавно предузеће
Даничићева бр. 33
Београд

Прималац

Zoran Jankovic

Marko Jankovic SS

Mirko Jankovic



2002