

STIGLO 21.1.2016. 113:00



ЈП "Градско стамбено"  
Београд, Данијелова 33  
call center 353 7777  
факс: 011 3950 432  
www.stambeno.com  
e-mail: jpgs@stambeno.com  
ПИБ: 100373090  
матични број: 07486251  
шифра делатности: 4329

ЗОРАН ЈАНКОВИЋ  
Председник Скупштине зграде

Наш број: 70/1126830  
01-2961/1116746  
Датум: 15.01.2016. године

МАРШАЛА БИРЈУЗОВА БР. 53  
11000 БЕОГРАД

19-01-2016

**Предмет: Обавештење**

Поштовани,

По Вашем захтеву број 01-2961 од 24.12.2015. године, у коме наводите да се на прилазним терасама, за станове на дворишној страни зграде, са доње стране постави заштитна мрежа, Стручна служба Предузећа је изашла на терен и том приликом извршила обијање делова фасаде склоних паду и постављање заштитне мреже.

С обзиром да су делови фасаде на стамбеној згради у улици Маршала Бирјугова бр. 53 склони паду, напомињемо да је потребно да Скупштина Ваше стамбене зграде ХИТНО изради пројекат фасаде јер иста угрожава безбедност како самих станара, тако и пролазника.

ЈП „Градско стамбено“ је у више наврата протеклих година извршило обијање делова фасаде склоних паду, те је с обзиром на напред наведено ХИТНО потребна реконструкција фасаде.

Такође напомињемо да је ЈП „Градско стамбено“ омогућило корисницима услуга да, у оквиру режима инвестиционог одржавања, испуне своју законску обавезу и реше проблем дотрајалих и оштећених фасада на својим стамбеним зградама. У том циљу, организованим Скупштинама/ Саветима стамбених зграда нуди се извођење радова на енергетској санацији - утопљавању фасада којим се трајно и квалитетно решава питање фасада као једно од највиталнијих са којим се суочавају власници станова у колективном становању, а уједно и даје значајан допринос у смислу уштеда енергије.

У складу са актуелним прописима, а ради покретања поступка за уговарање предметних радова, потребно је да Скупштина/Савет зграде прибави следећу потребну документацију:

- информација о локацији, од надлежног Градског Секретеријата односно Општинског Одељења за урбанизам
- потврда о статусу објекта, од надлежног Градског завода за заштиту споменика културе



- Главни пројекат енергетске санације и санације фасаде предметног стамбеног објекта са извештајем о извршеној техничкој контроли архитектонско - грађевинског пројекта као и пројекта енергетске ефикасности односно енергетских елабората
  - решење којим се одобрава извођење радова на санацији и енергетској санацији фасаде предметне зграде- грађевинска дозвола
- Такође овим путем истичемо да је неопходно да Скупштина Ваше стамбене зграде прибави АГ пројекат санације приступних тераса са статичким прорачуном.

**Горе наведену документацију прибавља Скупштина/Савет зграде као потенцијални инвеститор радова на предметном објекту.**

По достављању горе наведене неопходне документације и обостраном потписивању уговора, ЈП „Градско стамбено“ ће приступити реализацији посла и прибављању свих даље потребних дозвола и сагласности од надлежних општинских односно градских служби како би радови на фасади били изведени у складу са позитивном законском регулативом.

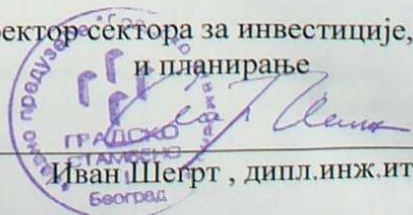
Током извођења радова, стручне службе ЈП „Градско стамбено“ ће вршити стручни надзор, издати енергетски пасош за комплетно ревитализоване фасаде, као и вршити праћење гарантног рока након завршетка и пријема изведених радова.

У склопу свеобухватне акције превентивног прегледа свих фасада у граду, коју је ЈП „Градско стамбено“ покренуло 1. новембра 2013. године, а на основу прегледа фасаде Ваше зграде, Скупштини зграде у улици **Маршала Бирјугова бр. 53**, упућено је **Обавештење о потреби ревитализације фасаде бр. 39** дана **23.07.2014.** године. Поменути Обавештењем, које Вам достављамо у прилогу овог дописа, Скупштина Ваше зграде обавештена је о процедури и потребној документацији неопходној за извођење радова на ревитализацији фасаде.

**Уколико Ваша стамбена зграда не достави сву потребну документацију закључно са даном 12.02.2016. године, Предузеће ће бити принуђено да стамбену зграду у улици Маршала Бирјугова бр. 53, искључи из система одржавања јер ЈП „Градско стамбено“ не може гарантовати безбедност људи.**

С поштовањем,

Директор сектора за инвестиције, развој  
и планирање

  
Иван Шегрт, дипл.инж.ит

Прилог: (1)



МАРИНА МАКСИМОВИЋ  
За Скупштину стамбене зграде

МАРШАЛА БИРЈУЗОВА БР. 53  
11000 БЕОГРАД

Наш број: 39  
Датум: 23.07.2014. године

**Предмет: Обавештење**

25-07-2014

Поштована,

Превентивним прегледом Ваше зграде утврђена је потреба за извођењем грађевинско - занатских радова на фасади, односно ревитализација фасаде Ваше стамбене зграде. Сходно томе, обавештавамо Вас следеће:

**Уколико сте заинтересовани за извођење радова на санацији/ревитализацији фасаде, у складу са законским прописима, неопходно је да стамбена зграда као инвеститор радова изврши одређене предрадње.**

Пре свега неопходно је да се прибаве урбанистички услови од одговарајуће/их институција. За зграде површине до 800м<sup>2</sup> услови се добијају од надлежне општинске службе, док се за зграде површине преко 800м<sup>2</sup> услови добијају од градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове. Такође неопходна је и сагласност завода за заштиту споменика културе. По прибављању ових докумената приступа се изради пројекта, у складу са законском регулативом.

Горе наведене послове могуће је поверити Заводу за заштиту споменика културе. Након овога потребно је ангажовати референтну фирму за обављање послова техничке контроле пројекта.


Уколико зграда није споменик културе и не налази се у „заштићеној зони“ потребно је од Завода за заштиту споменика културе прибавити уверење да зграда није споменик културе, односно да се не налази у зони заштићених културних добара, те да нема посебних услова за извођење радова на конкретном објекту.

Горе поменуте документе прибавља Скупштина зграде као инвеститор радова на поменутом објекту.

По достављању поменутих докумената и обостраном потписивању уговора, ЈП „Градско стамбено“ ће извршити активности на пријави радова општини или Секретаријату за урбанизам у зависности од квадратуре објекта, прибављању сагласности Секретаријата за саобраћај, као и решењу Дирекције за путеве, те приступити извођењу радова. ЈП „Градско стамбено“ ће такође пружити услугу стручног надзора за време извођења радова, те наставити са праћењем објекта у гарантном року.

Уколико су Вам потребне додатне информације можете контактирати Позивни центар ЈП „Градско стамбено“ на број 353-7777 или доћи лично у Кориснички сервис нашег предузећа који се налази у Ул. Данијелова 32.

С поштовањем,

Помоћник директора,  
  
Борис Милошевић, дипл. економиста



STIGLO 21.1.2016. 113:00



ЈП "Градско стамбено"  
Београд, Данијелова 33  
call center 353 7777  
факс: 011 3950 432  
www.stambeno.com  
e-mail: jpgs@stambeno.com  
ПИБ: 100373090  
матични број: 07486251  
шифра делатности: 4329

ЗОРАН ЈАНКОВИЋ  
Председник Скупштине зграде

Наш број: 70/1126830  
01-2961/1116746  
Датум: 15.01.2016. године

МАРШАЛА БИРЈУЗОВА БР. 53  
11000 БЕОГРАД

19-01-2016

**Предмет: Обавештење**

Поштовани,

... 24.12.2015. године, у коме наводите да се на прилазним  
... стране постави заштитна мрежа,  
... објашњавање делова

STIGLO  
21.1.2016. 113:00



ЈП "Градско стамбено"  
Данијелова 33, Београд  
Телефон: 011 3950 432  
e-mail: jpgs@stambeno.com  
www.stambeno.com  
call center 353 7777

радови,

- информација о локацији, од надлежног Гр...
- Одељења за урбанизам
- потврда о статусу објекта, од надлежног Градског завода за заштиту спомених културе