



Dešavanja u zgradi

DECEMBAR 2015. – JANUAR 2016.

- U decembru je završeno popisivanje podruma. Svi stanovi/lokali imaju svoj podrum, s tim da stan 25 kao podrum koristi đubretaru u dvorištu, što je komšija svojevremeno kada su podrumске просторije renovirane, prihvatio.
- Napravljen je plan podrumskih просторija u koji su ucrtani i označeni svi podrumi.
- Popis podruma je iskorišćen i za uvid u raspored ventila na vetikalama vodovodne mreže. Raspored ventila je ucrtan u plan podruma.
- Ekipa Građevinskog Fakulteta sa Instituta za materijale i konstrukcije, je po pozivu predsednika SZ, izvršila uvid u stanje terasa i dostavila nam ponudu za izradu Stručnog mišljenja sa predlogom mera za njihovu sanaciju. Cena za izradu Stručnog mišljenja je 160.000 din. plus PDV 20%. O ponudi, SZ treba da da svoje mišljenje.
- Od JPGS je tražen pismeni odgovor na u aprilu i maju podnete zahteve za povraćaj sredstava za neobavlјenu uslugu čišćenja zgrade. Kako su rekli u korisničkom servisu, početkom 2016. će se naći rešenje za ove zahteve.
- Takođe je od JPGS tražen Finansijski izveštaj za celu 2015. god. Na zahtev nam nije udovolјeno, jer GS nema podatke o stanju računa od marta 2015.
- Od GS je dobijena i informacija o tome da nam je u јulu dostavljena ponuda za betoniranje dvorišta po ceni od 282.442 din, (stanari bi učestvovali sa 139.622 din) na adresu komšinice M.Maksimović, na koju nismo odgovorili, što se smatra odbijanjem.
- U dvorištu (u “krugu”) su postavljena upozorenja na odron sa terasa i fasade.
- Od APR-a je dobijena informacija o tome da prema zakonu o računovostvu, SZ nema obavezu izrade i dostavljanja završnog računa.
- 22.12.2015. predsednik SZ je obavio razgovor u direkciji JPGS kod tehničkog direktora o nerešenim zahtevima koji su već dugo bez odgovora: popravka svetlarnika, prokišnjavanje u podrumu, spoj fasade i trotoara, znaci upozorenja na odron fasade. Obećano je brzo rešavanje zahteva.

Takođe je u korisničkom servisu traženo objašnjenje i pismeni odgovor na zahteve/reklamacije za čišćenje iz aprila i maja. Obećano je pozitivno rešavanje zahteva početkom 2016.

- 24.12.2015. je zatraženo od JPGS da postavi zaštitne mreže na dvorišnim terasama. Već u petak 25. decembra, po hitnom postupku, ekipa izvođača JPGS je započela postavljanje mreža na terasama. Na inicijativu referenta za građevinske radove GS, dodati su i poslovi pregleda i obijanja fasade i postavljanje mreže preko cele fasade (od čega su kasnije odustali zbog visoke cene).

Istovremeno su predstavnici GS obavili razgovor sa predsednikom SZ o svim nerešenim

zahtevima (što je bila posledica pomenutog razgovora kod tehničkog direktora). Razgovor se odvijao uz pomalo arogantan stav šefa rj. Stari grad za građevinske radove, koji je za većinu traženih radova imao odbijajući stav, izbegavajući preuzimanje odgovornosti na GS.

Pokušano je i podmetanje o skidanju zgrade sa održavanja jer ne saradujemo, tj. nećemo da popravimo fasadu i terase. Obrazloženje za odbijanje traženih poslova je da GS to ne radi. Predočeno im je da su traženi radovi navedeni u specifikaciji radova koju smo dobili od GS, da imamo sklopljen ugovor o održavanju i da nam na sve zahteve dostave pismeni odgovor.

Obećano je da će nam odgovori biti brzo prosleđeni. Obećano je i da će nam ubrzo biti prosleđena ponuda za poravku svetlarnika, koju očekujemo kako bi smo učestvovali u programu "Zajedno za vašu zgradu" opštine Stari grad.

- 14. Januara 2016. su završeni radovi na uličnoj fasadi i dvorišnim terasama. Majstorima je ukazano na nedostatke obavljenih radova koje su obećali da će da otklone tokom sledeće nedelje. Nije obavljen dogovoreni pregled dvorišne fasade u delu do zgrade u Pop Lukinoj zbog protivljenja komšije Tontića, kao ni u delu do zgrade u ul. M. Birjužova 51, zbog automobila parkiranih u dvorištu. Dogovoreno je da obavestimo vlasnike automobile da ih pomere i da kontaktiramo GS radi otvaranja radnog naloga.
- Nakon konsultacija sa komšijama Tontić, Stanković, Todorović na inicijativu predsednika SZ kupljena je pletena mreža, žica i potreban pribor za postavljanje mreže na ogradu dvorišta kako bi se sprečilo sakupljanje životinjskog izmeta po dvorištu, hodnicima i ulazu u podrum. Sa komšijama je dogovoreno postavljanje mreže u sopstvenoj režiji.
- Rok za učešće u akciji "Zajedno za vašu zgradu" je 1. Februar 2016. god. Kako se rok približio, a GS još uvek nije dostavilo ponudu za svetlarnik, razmatra se i ideja o eventualnoj promeni planova. Jedna od ideja je da se ovih dana obavi tehnički pregled lifta i da se na osnovu toga zatraži dostavljanje ponude za radove na liftu od Kosmaja i drugih lift servisa, što bi možda bilo brže odrađeno od ponude koju očekujemo od GS. Cilj je da iskoristimo priliku i konkuriramo za dobijanje sredstava od opštine Stari grad u iznosu od 300.000 din, za šta je neophodan uslov - ponuda ovlašćenog izvođača.
- Od Tekućih radova na održavanju, menjane su sijalice i zamenjen je prekidač za svetlo na III spratu (stan 23)
- Zahvaljujući samoinicijativi i ličnom angažovanju komšije Filip T. i Oblak K. su očistili sneg ispred ulaza u zgradu, što je za svaku pohvalu.
- Čišćenje zgrade se obavlja redovno. Veliki problem čistačicama predstavljaju mačke koje vrše nuždu na ulazu u podrum, ispred dvorišnih vrata i u ulazu 53. Obzirom da smo se jedva izborili sa GS da nam uvažava čišćenje ovih prostora u zgradi, neophodno je da nešto preduzmemo po tom pitanju.

Datum

14.1.2016.



Predsednik Skupštine zgrade

Zoran Janković

064/6501584