

Јавно предузеће "ГРАДСКО СТАМБЕНО"
радна јединица "Стари град"

Јавно предузеће "Градско стамбено"

ПРИЈАВА			
Датум	Број	Прилог	Вредност
01	358		

ЗАХТЕВ ЗА ПОПРАВКУ

Подносилац захтева Максимов' Марина
Улица Маршала Виргузова бр. 53 ст. 34/приземље
тел: 064 16506 39

ОПИС КВАРА

Молим Вас за интервенцију и
стамбеној згради и улици Маршала
Виргузова 53

- и подрушних просторима немо
струје
- ризик подрума и доњњом
делу ~~у~~ бетонирање асвалта
из оштећење станове и приземљу
и подрум

М.Р.



подносилац захтева
Марина
Максимов

ПОВРАТНИЦА

БРОЈ: 31/937996 MP

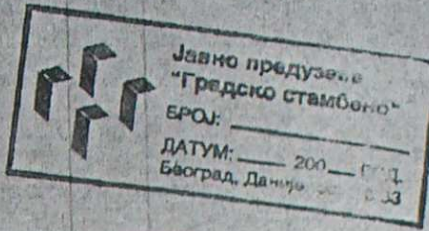
Предмет пошиљке

Предло пошти

На адресу

Марша Максимовић
у Маршала Врзузов 53

Адреса





**ГРАДСКО
СТАМБЕНО**
ЈП

ЈП "Градско стамбено"
Београд, Данијелова 33
call center 353 7777
факс: 011 3950 432
www.stambeno.com
e-mail: jgs@stambeno.com
ПИБ: 100373090
матични број: 07486251
шифра делатности: 4329

Напомена пошиљаоца _____

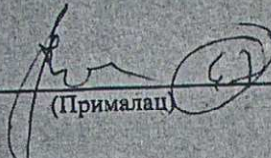
Потврђујем да сам дана АВГУСТ 2015
(исписати словима)

201

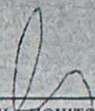
15 године

примио пошиљку означену на предњој страни.

ПОТПИСИ:



(Прималац)



(Достављач - поштоноша)

30.08.15 (однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)
Напомена достављача поштоноше: 30.08.15
30.08.15

СТАМБЕНА ЗГРАДА
Ул. МАРШАЛА БИРЈУЗОВА бр. 53
11000 БЕОГРАД
МАРИНА МАКСИМОВИЋ
За председника Скупштине зграде
Број: 31/937996

29-06-2015

Поштована,

У складу са повереним пословима одржавања Ваше стамбене зграде и обавезом власника станова и других посебних делова зграде у погледу финансирања радова чијим се извођењем обезбеђује употребљивост и исправност заједничких делова стамбене зграде, уређаја и инсталација ради безбедности њеног коришћења, обавештавамо Вас о потреби предузимања радова на одржавању Ваше стамбене зграде, те сходно томе, у прилогу Вам достављамо **Понуду за поверавање послова извођења радова.**

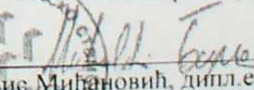

По пријему Ваше пуноважне одлуке о прихватању понуде, позваћемо Вас ради закључења Уговора о поверавању послова извођења радова, којим поверавате њихово извођење овом предузећу, за рачун Ваше стамбене зграде, у свему према усвојеној понуди.

Овом приликом Вас подсећамо да ЈП „Градско стамбено“ неће бити одговорно за последице које могу настати уколико не прихватите нашу понуду или одлуку о прихватању понуде не доставите у року из понуде.

За све додатне информације можете контактирати наш **Центар за комуникације**, на телефоне: **353-7777**.

У нади да ћемо у новим и ефикаснијим условима пословања нашег предузећа, још успешније сарађивати у обостраном интересу, а првенствено у интересу корисника Ваше зграде,

Срдечно Вас поздрављамо,

Помоћник директора,

Борис Мићановић, дипл. економиста

Београд

СТАМБЕНА ЗГРАДА
Ул. Маршала Бирјузова бр. 53
11000 Београд
25.06.2015. године
Број: 31/937996

Предмет: ПОНУДА за поверавање послова извођења радова

1. ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ:

Стамбена зграда поверава ЈП „Градско стамбено, Београд, да за њен рачун предузме извођење грађевинско-занатских радова на заједничком делу стамбене зграде, а који обухватају следеће радове:

- Рушење 50,00м² постојећих тротоара, израду 50,00м² нових бетонских тротоара уз постављање арматурне мреже, местимично крпљење 10,00м² постојеће хидроизолације једним слојем "Кондор"-а, израду 65,00м² нове хоризонталне и вертикалне хидроизолације типа "Полиазбитол" и премаз 15,00м² хидроизолације УВ заштитом. Предвиђени радови се односе на бетонирање дела дворишта.

2. ВИШАК РАДОВА, НЕПРЕДВИЂЕНИ И НАКНАДНИ РАДОВИ

Стамбена зграда поверава ЈП „Градско стамбено“ Београд, да за њен рачун изведе и радове чије је извођење у функцији извршења радова из предмета понуде, а који обухватају: радове који прелазе уговорену количину (вишак радова), радове који се морају извести или за којима се укаже потреба у току извођења (непредвиђени и накнадни радови) и чија укупна вредност не може бити већа од 10% вредности радова из тачке 5. ове Понуде.

3. РОК ПОЧЕТКА РАДОВА:

Рок за почетак радова је најкасније **45** дана од дана закључења Уговора о поверавању послова извођења радова између Стамбене зграде и ЈП „Градско стамбено“, Београд.

Изузетно радови могу почети и након истека 45 дана, уколико наступе објективне околности или да не започне извођење радова све док те околности трају. Под оправданим околностима подразумева се свака околност чије наступање, трајање или престанак не зависи од воље ЈП „Градско стамбено“, Београд.

4. ГАРАНТНИ РОК:

Гарантни рок износи **24** месеца.

5. ВРЕДНОСТ РАДОВА:

Вредност радова из предмета понуде износи **212.665,00** динара без ПДВ-а.

У ову вредност није укључен ПДВ, вредност вишкова, непредвиђених и накнадних радова.

6. ВРЕДНОСТ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Вредност изведених радова из предмета понуде утврдиће се на основу коначног обрачуна стварно изведених радова, односно стварно изведених количина мерених на лицу места. Вредност изведених радова, у односу на вредност из тачке 5. ове понуде, може бити: мања, на име евентуалног мањка радова, једнака или већа до 10% , на име евентуалног вишка радова и непредвиђених и накнадних радова.

У вредност изведених радова није укључен ПДВ.

7. НАКНАДА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА

Накнада за обављање поверених послова износи 15% од коначне вредности радова и обухвата следеће послове: увођење извођача у посао, контролу квалитета уграђеног материјала и изведених радова, пријем радова, вођење и контролу техничке и финансијске документације, праћење гарантног рока и остале неопходне послове у вези извођења радова из предмета ове Понуде.

8. УКУПНО ЗА УПЛАТУ:

Укупан износ за уплату једнак је **Вредности изведених радова** (из тачке 6. ове Понуде) **увeћаној за 15%**, на име накнаде за обављање поверених послова (из тачке 7. ове Понуде) и вредност ПДВ.
(Укупно за уплату=вредност изведених радова+накнада+ПДВ)

ПРИМЕР:

Уколико би вредност радова била једнака вредности изведених радова (без мањкова радова, вишкова радова и непредвиђених и накнадних радова) укупан износ за уплату износио би **282.442,93** динара.

9. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- ЈП Пословни простор Стари град, пропорционално површини, врши плаћање износа од **12.820,45** динара са ПДВ-ом, на рачун ЈП „Градско стамбено“ бр. 190-12680-68 код ЈУБМЕС банке а.д. Београд, по завршетку радова.
- Износ од **130.000,00** динара (словима:стотинутридесетхиљададинара) рефундираће се из **Расположивих средстава улаза**, односно разлике између укупно наплаћених средстава које плаћају власници станова и других посебних делова стамбене зграде по основу одржавања стамбене зграде и укупно утрошених средстава по истом основу.
- Преостали износ из тачке 8. ове понуде, у износу од **139.622,48** динара платиће власници станова и других посебних делова зграде, сразмерно учешћу површине својих станова, односно других посебних делова зграде у укупној површини стамбене зграде, на основу испостављеног рачуна.
- За кориснике који услугу одржавања плаћају путем рачуна ЈКП „Инфостан“ у могућности смо да понудимо плаћање на **2** (словима: две) једнаке месечне рате. **Плаћање прве рате отпочеће по реализацији поверених послова.**

10. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Рок важења понуде је **30** дана од датума из ове понуде.

Пуноважну Одлуку о прихватању понуде (уз писмену сагласност власника станова и других посебних делова зграде, којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова зграде, обрасци у прилогу), доставити на адресу ЈП „Градско стамбено“, Београд, улица Данијелова бр. 33, са назнаком „За Центар за комуникације“, ради закључења Уговора о поверавању послова извођења радова, којим Стамбена зграда поверава ЈП „Градском стамбеном“, Београд, да за њен рачун изведе радове, у свему према овој Понуди. **Потребно је да Председник Скупштине зграде упозна са Понудом све чланове Скупштине зграде (укључујући и пословни простор уколико исти постоји у згради).** Такође Вас обавештавамо да када су у питању пословни простори, Предузеће наплату врши од власника истих при чему је Скупштина зграде дужна да нас обавести уколико дође до промене квадратуре односно власништва. Уколико ЈП „Градско стамбено“ дође до сазнања да су наступиле промене површине или власништва пословних простора, наплата ће се вршити сходно сазнањима.



Помоћник директора,
Борис Мићановић, дипл. економиста