



INFO

INFORMACIJA O DEŠAVANJIMA U ZGRADI AVGUST – OKTOBAR 2015.

- **Odgovor na reklamaciju za račun za vodu za Juli 2015 / 21.8.2015.**

U odgovoru BVK na podnetu reklamaciju na obračunatu potrošnju vode za mesec Juli 2015. god, navedeno je očitano stanje vodomera od strane BVK:

- 9.4.2015. – 1854 m³
- 25.6.2015. – 2843 m³

Takođe je navedeno da je akontaciono zaduženje 10,28 m³, a da je stvarna potrošnja 11,72 m³.

Prema navedenom, računi za vodu za mesec Juli 2015. su uvećani za razliku između akontacije i stvarne potrošnje u navedenom periodu, koja ukupno iznosi 107,31 m³. Po članu domaćinstva to uvećanje je $107,31:84= 1,28$ m³.

Razlika je naplaćena kroz račun za mesec Juli 2015, a za naredni period obračun će se vršiti prema ostvarenoj potrošnji i očitanoj stanju na vodomeru. Prema dobijenoj informaciji, BVK je poslednje čitanje vodomera imao:

- 18.8.2015 – 3521 m³.

Objašnjenje BVK odgovara stanju na vodomeru, tako da ovog puta nemamo razlog za reklamaciju na iznos računa za hladnu vodu.

- **24.8.2015. – Ne radi lift**

Lift ne radi od 23.8. uveče. Stoji u prizemlju. Pozivani kontakt telefoni Kosmaja, Daka Servisa i Balkan lifta ali se niko ne javlja, pa je pozvan majstor Dragan.

Lift je u međuvremenu proradio jer je komšija Bora resetovao sklopku. Majstor je ipak, po dolasku, izvršio pregled lifta, kontakt u podu, i drugo. Utvrđeno je da postoji problem sa podom i da postoji kočenje u kretanju poda, zbog čega kontakt ne može da funkcioniše i da registruje kada u liftu nema nikoga, pa dolazi do blokade lifta.

Po dobijanju informacije da je komšija Bora pre neki dan menjao gumu na podu lifta, posumnjali smo da je možda loše postavljena guma ili lajsna, uzrok kočenja poda. Dogovoreno je da majstor dođe sutra 25.8. da reši problem sa proklizavanjem lifta na II i III spratu i da reši problem sa podom.

- **25.8.2015. -Popravka lifta**

Prema dogovoru majstor je danas rešio problem sa proklizavanjem lifta na II i III spratu, i otklonio uzrok kočenja poda lifta.

Zamenjeni su kontakti za II i III sprat, i izvršeno je podešavanje nivoa pristajanja lifta na sve stanice. Podmazane su sve ključne tačke i izvršena je detaljna kontrola svih sklopova lifta. Prekontrolisan je rad poda i prekidača u podu lifta. Skinute su sve podne lajsne i uklonjen višak gumenog poda koji je ometao normalan rad poda lifta. Sve je ponovo montirano i prekontrolisano.

Posle izvršenih radova obavljeno je više testnih vožnji i utvrđen je evidentno regularan rad lifta, i pristajanje u stanice, u nivou.

Majstoru je za obavljene radove isplaćena dogovorena suma od 3000 din.



Tokom vršenja opravki, majstor je izvršio uvid u kompletno stanje lifta i liftovskog okna. Dobijene su informacije koje se tiču obavljanja Tehničkog pregleda lifta i dobijanja sertifikata. Naime za sertifikat je potrebno da se staklo na vratima lifta prekrije limom tako da ostane otvor oko 7 x 60 cm, stakla na liftovskom kanalu, sa prednje strane, takođe moraju da se pokriju limom, u oknu lifta moraju da se postave stubovi sa specijalnim gumama (belim) za oslanjanje kabine i to tako da je maksimalno propadanje ispod prizemlja 60 cm...

- **Zamena nadstrešnice na I spratu / 4.9.2015.**

Juče 4.9.2015.g. majstori JPGS su zamenili nadstrešnicu na terasi na I spratu. Tom prilikom im je ukazano na ukrivo postavljen lim na kraku na dužoj strani terase. Posle kraćeg objašnjavanja sa majstorima, dogovoreno je da u toku sledeće nedelje, naprave i donesu nov nosač nadstrešnice umesto starog koji su skinuli, da isprave lim i dovedu ga u liniju sa terasom.

- **Prigovor JPGS na zamenu nadstrešnice / 8.9.2015.**

Danas je u poslovnici JPGS u Svetogorskoj usmeno preneti reklamacija nadležnima na obavljanu zamenu nadstrešnice na I spratu.

Pokazane su im slike i objašnjeno u čemu je problem. Traženo je da se ubuduće unapred dogovore radovi i da se prema dogovorenom prvo napiše Tehnički opis radova. Na taj način bismo obezbedili da i izvođač i mi znamo šta i kako se radi. Naglašeno je i da je potrebno da postoji nadzor nadležnih iz JPGS na terenu, tokom i na kraju radova, i da je odgovornost za sprovođenje radova na njima.

Dogovoreno je da vidimo da li će u toku nedelje majstori doneti nov nosač i ispravno postaviti lim, i da ukoliko to ne urade napišemo reklamaciju.

- **Zamena nadstrešnice / 9.9.2015.**

Nakon u ponedeljak podnetog prigovora u JPGS na obavljene radove na zamenu nadstrešnice na terasi na I spratu, danas (9.9.2015.) je ekipa majstora u pratnji referenta za građevinske radove JPGS za Stari grad, pristupila otklanjanju grešaka u skladu sa reklamacijom.

Posle kraćeg pojašnjenja predsednika SZ i uvida prisutnog Referenta JPGS u stanje postavljene nadstrešnice, izdat je nalog majstorima da izvrše korekciju radova u skladu sa iznetim prigovorom.

Majstori su ovog puta doneli i postavili nov nosač, lim na dužoj strani terase su skinuli i postavili kako treba, u liniju sa terasom. Lim je pričvršćen na nosače, a trake kojim je bio vezan za ogradu su skinute. Rupe u limu, koje su napravili prilikom pogrešnog postavljanja su popunili silikonom (smesom za zaptivanje čiji naziv ne znam).

Međutim i ovog puta su napravili grešku, jer su nisu stavili podlošku od flaha na nosač na uglu terase. To im je rečeno, ali sam opet morao da im objašnjavam da je to bitan deo i da samo matica Ø4mm, na šrafu nije dovoljna da drži limenu nadstrešnicu. Umesto da odmah prihvate da otklone nedostatak, bilo je potrebno da ih neko ubedi da to treba da poprave. Obećali su da će doneti podlošku od flaha ove ili sledeće nedelje i da neće zaboraviti da dođu.

- **Reklamacija na radove na zamenu nadstrešnice / 17.9.2015.**

U četvrtak 17.9.2015. god. e-mailom je prosleđeno obaveštenje JPGS o nedostacima obavljenih radova od 9.9.2015. god. povodom prethodne reklamacije.

**Skupština stanara
stambene zgrade**

Maršala Birjužova 53/53a

Beograd

<http://skupstina.zoran.in.rs>



• **Tekući radovi / 21.9.2015.**

U ponedjeljak 21.9.2015. god. je zamenjeno:

1. prekidač za svetlo na drugom spratu (kod stana 15)
2. sijalično grlo (od dva, jedno grlo ostaje u rezervi) i sijalica u dvorištu
3. lampa za reflektor u dvorištu (kupljena je lampa od 300w)
4. osigurač 16A za svetlo u dvorištu i podrumu
5. dve sijalice u podrumu

Popravljen je:

- Kontakt za lampu na reflektoru je oštećen, ali je nekako doveden u radno stanje
- Prekidač za svetlo u podrumu nije gasio svetlo, pa je uklonjena naknadno izvučena žica do podruma sa crnim vratima koji koristi Janković O. čime je prekidač doveden u funkciju. Radove je obavio predsednik SZ uz pomoć Stefana J.

• **Reklamacija JPGS na zamenu nadstrešnice / 23.9.2015.**

U sredu 23.9.2015. god. u prostorijama JPGS u Svetogorskoj, lično je saopštena primedba nadležnima povodom podnete reklamacije e-mailom od 17.9.2015.

Nakon razjašnjenja da e-mail u okviru JPGS nije prosleđen nadležnom referentu za građevinske radove za Stari Grad, reklamacija je usvojena i obećano je hitno rešavanje prigovora.

Tom prilikom je dobijena i informacija o problemu u sistemu informisanja JPGS zbog čega su zahtevi koje smo podneli još uvek nerešeni. Problem u sistemu je uočen i treba očekivati rešavanje naših zahteva, prema rečima nadležnih, u skorije vreme.

• **Radovi u dvorištu / 1.10.2015.**

U cilju pripreme za zaziđivanje otvora starog kanala za đubre, danas je obavljeno raščišćavanje istog. Do kontejnera je odneto pola džaka šuta. Radove je obavio predsednik SZ.

• **Mačke u dvorištu / 1.10.2015.**

Mačke koje se sakupljaju u našem dvorištu od skoro su uvele neobičnu naviku da ostavljaju izmet ispred podrumskih vrata, na poslednjem stepeniku !?

Kako bismo izbegli ponavljanje problema sa izmetom na ulazu u podrum, koji smo imali sa posetiocima dok nismo kupili bravu za ulaz 53, **apelujem na stanare da izbegavaju da hrane ili mame mačke u dvorište i da ih, ukoliko ih vide, oteraju dalje od podruma i dvorišta.**

U suprotnom, sve što smo postigli i uradili oko zgrade, podruma i ulaza 53, za šta smo dali novac, uložili rad i vreme, može brzo da bude upropašćeno, i da opet imamo smrad, buve, nehigijenu....

• **Zamenjene sijalice u podrumu / 28.9. i 3.10.2015.**

Zamena sijalica u podrumu:

28.9.2015. -Zamenjene tri sijalice (u rezervi još tri)

3.10.2015. -Zamenjena jedna sijalica (u rezervi još dve)

• **HIGIJENA / 3.10.2015.**

Mole se stanari da ne bacaju sa terasa u dvorište tufere i štapiće za uši, kao i razno drugo đubre, zbog kulture stanovanja i higijenskih razloga.

Ukoliko se to ipak dogodi molim vas da očistite dvorište za sobom.

**Skupština stanara
stambene zgrade**

Maršala Birjuzova 53/53a
Beograd
<http://skupstina.zoran.in.rs>



• **Zazidan kanal za đubre / 3.10.2015.**

Juče 3.10.2015. god. konačno je zazidan otvor na starom kanalu za đubre.

Otvor je decenijama predstavljao ruglo u dvorištu, mesto gde se ostavljalo raznorazno đubre, cigle, kese, i sakupljao životinjski (mačiji) izmet. Ovim je jedan veliki izvor nehigijene u zgradi eliminisan.

Za radove je iskorišćen cement preostao od letošnjeg betoniranja dvorišta, pesak iz podruma (ostao je još jedan džak) i stare cigle i blokovi pronađeni u vešernici. Zazidane su i bočne rupe na kanalu, kao i rupa na zidu vešernice. Popunjene su i pojedine veće šupljine po zidovima, i dve manje rupe u dvorištu.

Radove je obavio predsednik SZ.

ČIŠĆENJE ZGRADE (pojedini izvodi iz evidencije)

- 24.8.2015. -*Očišćeno. Prema rasporedu treba da se obrišu gelenderi. Zbog neispravnog lifta, brisanje gelendera ostavljeno za sledeću nedelju. Primedba uneta u nalog.*
- 31.8.2015. -*Redovno čišćenje. Brisanje gelendera.*
- 7.9.2015. -*Obavljeno čišćenje. Nije odrađeno pajanje. Napomenuto da se uradi sledeći put.*
- 21.9.2015. -*Opajano i očišćeno. (Posle telefonske reklamacije na neobavljeno pajanje, urgentno obavljeno pajanje zgrade uz telefonsku proveru od strane terenskog nadzornika sa predsednikom SZ)*
- 28.9.2015. -*Redovno čišćenje plus čišćenje lifta*

Sve gore navedeno možete pročitati (i videti slike) na sajtu zgrade <http://skupstina.zoran.in.rs>

Datum

7.10.2015.



Predsednik Skupštine zgrade

Zoran Janković
064/6501584