



**СКУПШТИНА СТАНАРА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ** (у даљем тексту Скупштина зграде) ул. Маршала Бирјузова 53-53а, Београд,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ОДЕЉЕЊУ ЗА ОПШТУ УПРАВУ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ПИСАРНИЦА  
Управе Градске општине Стари град

Македонска 42  
БЕОГРАД

Примљено: 30 APR 2015				
Орган	Орг.јед	Број	Прилог	Вредност
И/01			9	

## ОБАВЕШТЕЊЕ

ОБАВЕШТЕЊЕ О КОНСТИТУИСАЊУ СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ И  
ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ У УЛ.  
МАРШАЛА БИРЈУЗОВА 53-53А У БЕОГРАДУ,  
ОДЈАВИ СТАРОГ ПЕЧАТА СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ И  
ВАЖЕЋЕМ ПЕЧАТУ СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ

Обавештавамо Вас о следећем:

1. Дана 06.04.2015. год. у сали МЗ“Варош капија“ од 19ч одржана је **Конститутивна седница** Скупштине станара стамбене зграде ул. Маршала Бирјузова 53-53а, Београд.  
На седници је једногласно донета одлука о конституисању Скупштине зграде.  
За председника Скупштине зграде, на период од четири године, **ЈЕДНОГЛАСНО** је изабран г-дин **Јанковић Зоран**, власник стана бр. 29 (011/2631413, моб: 064/6501-584).
2. **Стари печат Скупштине зграде** по чијем ободу је исписано ћирилицом „Скупштина станара стамбене зграде“, а у средини „ул. МАРШАЛА БИРЈУЗОВА бр. 53 Београд“ је оглашен неважећим 30.03.2015. год. објављивањем огласа у „Службеном гласнику РС“, у рубрици НЕВАЖЕЋЕ ИСПРАВЕ / РАЗНО, под ознаком 11/000493/15.
3. **Важећи печат Скупштине зграде**, који остаје у употреби, је печат по чијем ободу је исписано ћирилицом „СКУПШТИНА СТАНАРА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ“, а у средини „ул. Маршала Бирјузова бр. 53 – 53А Београд“.

Skupština stanara

stambene zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a

Београд

<http://skupstina.zoran.in.rs>

4. У прилогу вам достављамо

- 1) Записник са Конститутивне седнице Скупштине зграде са фотокопијом потписа записника **26** чланова Скупштине зграде који су присуствовали седници и **4** члана Скупштине зграде који су потписивањем записника дали писмену сагласност на донете одлуке – **укупно 30 чланова Скупштине зграде** (29 власника и (1) један носилац станарског права).
- 2) фотокопију/оригинал потврде из „Службеног гласника РС“ о пријему огласа за оглашавање исправе неважећом, издате дана 30.03.2015.

У Београду

23.04.2015.



Маршала Бирјузова бр.53/53а

Председник Скупштине зграде

Зоран Јанковић

064/6501-584



**SKUPŠTINA STANARA STAMBENE ZGRADE ul. Maršala Birjuzova 53-53a, Beograd**

**ZAPISNIK**

SA KONSTITUTIVNE SEDNICE SKUPŠTINE STANARA STAMBENE ZGRADE (U NASTAVKU SKUPŠTINA ZGRADE) U UL. MARŠALA BIRJUZOVA BR. 53-53A, BEOGRAD, ODRŽANE 06.04.2015. GOD. U PROSTORIJAMA M.Z. "VAROŠ KAPIJA", U UL. MARŠALA BIRJUZOVA BR. 58 SA POČETKOM U 19h SA SLEDEĆIM

**DNEVNIM REDOM**

**I. KONSTITUISANJE SKUPŠTINE ZGRADE**

- a) Utvrđivanje kvoruma
- b) Izbor radnih tela
- c) Donošenje odluke o konstituisanju Skupštine zgrade
  - i. Predlaganje kandidata za predsednika Skupštine zgrade
  - ii. Izbor predsednika
- d) Donošenje odluke kojom Skupština zgrade ovlašćuje predsednika za zastupanje u daljim pravnim poslovima
- e) Donošenje odluke o otvaranju računa Skupštine zgrade
- f) Izbor lica ovlašćenih za zastupanje
  - i. Predlaganje kandidata
  - ii. Izbor ovlašćenih lica
- g) Izbor ovlašćenih lica za potpisivanje zapisnika o čišćenju zgrade
  - i. Predlaganje kandidata
  - ii. Izbor ovlašćenih lica
- h) Izbor članova saveta zgrade
  - i. Predlaganje kandidata
  - ii. izbor članova saveta
- i) Potpisivanje zapisnika konstitutivne sednice potpisuju:
  - i. Zapisničar
  - ii. Predsednik Skupštine zgrade
  - iii. Više od 50% vlasnika ili ovlašćenih predstavnika



## **1. Tačka: KONSTITUISANJE SKUPŠTINE ZGRADE**

### **a) Utvrđivanje kvoruma**

Utvrđeno je da sednici prisustvuje 25 vlasnika stanova i drugih posebnih delova zgrade (u daljem tekstu vlasnika) od ukupno 41, i 1 (jedan) nosilac stanarskog prava, čime je ispunjen uslov za kvorum potreban za odlučivanje, iz Zakona o održavanju stambenih zgrada član 17.st (1) u kome se kaže da "Skupština zgrade može punovažno odlučivati ako je prisutno više od polovine članova skupštine."

### **b) Izbor radnih tela**

Za Predsedavajućeg Konstitutivne sednice Skupštine zgrade jednoglasno je predložen i izabran g-din Krsmanović Zoran, vlasnik stana br. 23. Za zapisničara je predložen i jednoglasno izabran stanar g-din Todorović Uroš, stanar, stan 6. Za člana radnog Predsedništva je predložena i jednoglasno izabrana g-đa Krnjić-Zuki Mirjana, vlasnik stana br. 24.

### **c) Donošenje odluke o konstituisanju Skupštine zgrade**

Jednoglasno je doneta odluka o konstituisanju Skupštine zgrade.

Za Predsednika Skupštine stanara stambene zgrade, ul. Maršala Birjužova 53-53a, Beograd, je predložen i jednoglasno izabran, na period od četiri godine, sa 25 glasova ZA, dosadašnji privremeni Predsednik Skupštine zgrade, g-din Janković Zoran, vlasnik stana br. 29 (011/2631-413, mob.064/6501-584).

Novoizabrani Predsednik Skupštine stanara stambene zgrade (u nastavku Predsednik Skupštine zgrade) je nastavio dalje da vodi sednicu.

### **d) Donošenje odluke kojom Skupština zgrade ovlašćuje predsednika za zastupanje u daljim pravnim poslovima**

Jednoglasno, sa 25 glasova ZA, je doneta odluka kojom se ovlašćuje Predsednik Skupštine zgrade za zastupanje zgrade u svim daljim pravnim poslovima.

### **e) Donošenje odluke o otvaranju računa Skupštine zgrade**

Jednoglasno, sa 25 glasova ZA, je doneta odluka o otvaranju računa Skupštine zgrade kod poslovne banke.

### **f) Izbor lica ovlašćenih za zastupanje**

Za izbor Lica ovlašćenih za zastupanje, predloženi su i jednoglasno izabrani, sa 25 glasova ZA:

- 1) Predsednik Skupštine zgrade, Janković Zoran, vlasnik stana br. 29
- 2) Krnjić-Zuki Mirjana, vlasnik stana br. 24
- 3) Krsmanović Zoran, vlasnik stana br. 23

### **g) Izbor lica ovlašćenih za potpisivanje zapisnika o čišćenju zgrade**

U izboru lica ovlašćenih za potpisivanje zapisnika o čišćenju zgrade, uz Predsednika Skupštine zgrade, predloženi su i jednoglasno izabrani, sa 25 glasova ZA:

Skupština stanara  
stambene zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a

Beograd

<http://skupstina.zoran.in.rs>

- 1) Predsednik Skupštine zgrade, Janković Zoran, vlasnik stana br. 29
- 2) Krsmanović Zoran, vlasnik stana br. 23
- 3) Sužnjević Dario, vlasnik stana br. 33
- 4) Todorović Uroš, stanar, stan br. 6
- 5) Toplak Sanda, stanar, stan br. 3

**h) Izbor članova Saveta zgrade**

Za članove Saveta zgrade uz Predsednika Skupštine zgrade, predloženi su i jednoglasno izabrani, sa 25 glasova ZA:

- 1) Predsednik Skupštine zgrade, Janković Zoran, vlasnik stana br. 29
- 2) Raković Miloš, vlasnik stana br. 16
- 3) Sužnjević Dario, vlasnik stana br. 33
- 4) Gavrilović-Pirec Snežana, vlasnik stana br. 17
- 5) Maksimović Marina, stanar, stan br. 34

**i) Potpisivanje zapisnika konstitutivne sednice**

Zapisnik Konstitutivne sednice Skupštine stanara stambene zgrade, ul. Maršala Birjuzova 53-53a, Beograd, potvrđuje i potpisuje 26 prisutnih članova Skupštine zgrade kao i 4 člana Skupštine zgrade koji su naknadnim potpisivanjem zapisnika izrazili saglasnost sa donetim odlukama (u prilogu spisak sa potpisima 30 članova Skupštine zgrade – 29 vlasnika i (1) jedan nosilac stanarskog prava).

U Beogradu

23.04.2015.



Predsednik Skupštine zgrade

Zoran Janković  
064/6501-584

Zapisnik vodili:

1) Uroš Todorović (stan 6)

2) Zoran Krsmanović (stan 23)

ЈП Службени гласник

Јована Ристића бр. 1, 11000 Београд

Служба огласа

тел.: + 381 11 30 60 308

Скупш. станара стамбене зграде

Маршала Бирјугова 53-53А

11000 Београд



**Потврда о пријему огласа за оглашавање исправе неважећом**

У Огласном делу „Службеног гласника РС“, у рубрици НЕВАЖЕЋЕ ИСПРАВЕ / РАЗНО, под  
ознаком 11/000493/15, биће објављен оглас следеће садржине:

Скупш. станара стамбене зграде, Београд, печат округлог облика исписан ћирилицом са  
текстом:

Скупштина станара стамбене зграде \*

ул. МАРШАЛА

БИРЈУЗОВА бр. 53

Београд.

ЈП Службени гласник



30.03.2015.

P1. 06. 02-A

Skupština stanara  
stambene zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a  
Beograd  
<http://skupstina.zoran.in.rs>

**СКУПШТИНА СТАНАРА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ** (у даљем тексту Скупштина зграде) ул. Маршала Бирјузова 53-53а, Београд,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ОДЕЉЕЊУ ЗА ОПШТУ УПРАВУ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Македонска 42  
БЕОГРАД

## ОБАВЕШТЕЊЕ

Уз потписе записника Коституитвне седнице Скупштине зграде одржане 6.4.2015. год. због неевидентираних промена власника станова и других посебних делова зграде у катастру, прилажемо фотокопије купопродајних уговора за станове бр: 1, 9 и 27, као и овлашћења за заступање власника станова и посебних делова зграде за станове бр: 9 и 31, и пословни простор бр: 41 („Pinsent Trade Limited“).

У Београду

30.4.2015.



Маршала Бирјузова бр.53/53а

Председник Скупштине зграде

Зоран Јанковић

064/6501-584

# Konstitutivna Sednica Skupštine stanara stambene zgrade

Maršala Birjuzova 53-53a Beograd



Zapisnik konstitutivne sednice održane 6.4.2015. god. potvrđuju svojim potpisom,  
članovi Skupštine zgrade:

Broj stana/posl.prositora	Vlasnik	Nosilac Stanarskog Prava/Zakupac	Potpis
1	Jakšić Danijela	*	Jakšić Danijela
	Radovanović Milutin	*	Radovanović Mil. stn
2	Matić Milena	*	Matić Milena
3	Marinković Verica	*	Marinković Verica
4	Grujić Slobodan	*	Grujić Slobodan
5	Minović Blagoje	*	Minović Blagoje
6	Todorović Maja	*	Todorović Maja
7	RS	Šoć Dean	Šoć Dean
8	Božović Radmila	*	Božović Radmila
	Božović Bratislav	*	Božović Bratislav
	Božović Miroljub	*	Božović Miroljub
9	Milanović Marina	*	Milanović Marina
10	Janković Oliver	ВЈАЧУК	Janković Oliver
11	Radivojević Nevena	*	Radivojević Nevena



Br. stanara/posl. prositora	Vlasnik	Nosilac Stanarskog Prava/Zakupac	Potpis
12	Vermezović Zoran	*	Vermezović Zoran
	Vermezović Zora	*	Vermezović Zora
13	Stojanović Dušan	*	Stojanović Dušan
14	Župan-Prokić Jelena	*	Župan Prokić Jelena
15	Mitić Šuman	*	/
16	Raković Miloš	*	/
17	Gavrilović-Pirec Snežana	*	Gavrilović-Pirec Snežana
18	Matović Dragana	*	Matović Dragana
19	Zelenkov Stanislava	*	Zelenkov Stanislava
20	Trčkov Vesna	*	/
21	Tatić Radoslavka	Vujić Bosa	/
22	RS	Latinski Miloš	/
23	Krsmanović Zoran	*	Krsmanović Zoran
	Krsmanović Marija	*	Marija Krsmanović
	Krsmanović Marko	*	M. Krsmanović
24	Krnjić-Zuki Mirjana	*	Mirjana Zuki
25	Vukosav Đorđo	*	Vukosav Đorđo

Broj stana/oblasti prostora	Vlasnik	Nosilac Stanarskog Prava/Zakupac	Potpis
26	Parezanović Sava	*	/
27	Kaufman Ljubica	*	Kaufman Ljubica
28	Savovski Kiril	*	Savovski Kiril
29	Janković Zoran	*	Janković Z.
30	Radosavljević Slavica	*	Radosavljević Slavica
31	Čolić-Miketić Ljiljana	*	Čolić-Miketić Ljiljana
32	Matovski Vida	*	Matovski Vida
33	Sužnjević Darijo	*	Sužnjević Darijo
34	Vuksanović Nikosava	*	Vuksanović Nikosava
35	Simunović Radmila	*	Simunović Radmila
36	Petar Nastić	*	/
37	Stevančević Vladan	*	/
38	Arsić Dragana	*	Arsić Dragana
39	Savić Slađana	*	Savić Slađana
40	Lokal - Nepoznat vlasnik	*	/
41	"Pinsent Trading Limited"	*	Pinsent Trading Limited