

Чишћење стамбених зграда



Како да уђете у систем за чишћење ЈП "Градско стамбено" ?

Председник Скупштине станара зграде подноси писани Захтев радној јединици ЈП "Градско стамбено" на својој општини. Захтеву претходи Одлука већине станара о прихватању услова под којим "Стамбено" изводи ову услугу, а то значи да зграда мора имати формирану Скупштину станара и печат зграде. Са захтевом и Одлуком предаје се и листа од најмање 3 (три) станара (име, презиме, број стана и контакт телефон) који ће бити овлашћени да потписују Записник о чишћењу, након сваког чишћења. По предаји Захтева на терен ће изаћи стручна служба "Стамбеног" чији је задатак да утврди да ли зграда задовољава пропозиције "Стамбеног" о уласку зграде у систем чишћења. По испуњењу свих услова, услуга почиње од следећег месеца (под условом да је процедура пријема у систем чишћења завршена до 15-ог у месецу). На рачуну "Инфостана" се појављује нова ставка чишћење која стиже сваком станару у згради.

Цена чишћења код "Стамбеног" и начин плаћања

Цену чишћења у "Стамбеном" одређује Скупштина града као његов оснивач. Она износи 178,40 динара (са ПДВ-ом) по стану на месечном нивоу. Плаћање се врши путем градског сервиса обједињене наплате комуналних услуга, уплатницама "Инфостана", једном месечно. Попуст од 5% може се остварити кроз редован попуст "Инфостана"-а, плаћањем обједињеног рачуна до 15-ог у месецу. Повлашћене категорије становништва плаћају субвенционисану цену, односно умањену и до 50%, у зависности од категорије субвенције (О субвенцијама се можете информисати на www.infostan.rs). Остатак до пуне цене плаћа Град Београд.

Како да знате да ли већ користите услуге чишћења код „Стамбеног“?

Уколико се на вашем рачуну „Инфостан“-а, у колони са ставкама на које се односи обједињен рачун за комуналне услуге, налази и ставка „ЧИШЋЕЊЕ“, то значи да вашу зграду већ чисти ЈП „Градско стамбено“.



Документа за улазак у систем чишћења

Сви формулари (Захтев, Одлука Скупштине зграде, Листа овлашћених станара) могу се преузети у било којој организационој јединици ЈП "Градско стамбено" или на овој интернет страници.

Сва потребна документа за улазак у систем чишћења ЈПГС, можете преузети овде.

Захтев за пријем у систем чишћења, као и осталу документацију можете поднети искључиво лично (не путем Интернета) и то на писарници дирекције ЈПГС, Данијелова 33, или на било којој од десет [радних јединица ЈПГС](#).

За додатне информације позовите [Центар за комуникације ЈПГС](#), радним даном од 7:30 до 15:30 часова, на број телефона 011/353 77 77.

Шта и када чисти ЈП „Градско стамбено”?

Врста чишћења	Динамика чишћења
Чишћење и прање заједничких делова стамбене зграде	Једном недељно
Прање стакала на улазним и ветробранским вратима	Четири пута годишње
Прање зидова лифт кабина	Четири пута годишње
Прање гелендера и ограда степеништа	Четири пута годишње
Скидање паучине	Једном месечно

Листа појединачних докумената за улазак у систем чишћења

- [Захтев за улазак у систем чишћења](#)
- [Анкетни лист за председника зграде](#)
- [Одлука о поверавању послова чишћења](#)
- [Записник са седнице на којој је донета Одлука](#)
- [Листа станара овлашћених да потписују Записник о обављеној услузи чишћења](#)

Прегледом докумената утврдили сте да је за започињање процедуре уласка у систем чишћења ЈПГС (као уосталом и сваког другог уговорног односа са ЈПГС) потребно да имате формирану Скупштину/Савет зграде, као и најважнији орган тог тела - председника Скупштине/Савета зграде. Овде се можете подсетити [како да формирате Скупштину/Савет зграде](#).