

ПРИМАЉЕНО			
20-03-2015			
Оп. јед.	Број	Градско	Бројкоор
01	551		

**ZAHTEV**



**Za dostavljanje PONUDE**

Molimo vas da nam dostavite ponudu za sanaciju prilaznih terasa do stanova na dvorišnoj strani zgrade u ul. **Maršala Birjuzova 53-53a, opština Stari Grad, Beograd.**

Obzirom da je stanje terasa na sva četiri sprata u zabrinjavajućem stanju, da je malter sa donje strane (na **podgledima**) svih terasa otpao do nosača, da su na pojedinim mestima vidno izražene pukotine u pločama, sa izraženom razlikom u nivou delova ploče, da postoji konstantna pretnja odronjavanja većih delova maltera i ploča terasa (što se već dešavalo, i o čemu postoji i zapisnik građevinskog inspektora iz 2012.god.), a što predstavlja potencijalnu opasnost po život stanara na terasama, kao i svih koji se kreću ispod terasa, potrebno je izvesti neophodne radove na sanaciji istih.

Molimo da se prilikom planiranja potrebnih radova u obzir uzme **Tehnički opis radova** na sanaciji terasa na uličnoj strani zgrade koji je izradio **Zavod za zaštitu spomenika kulture** u julu 2014. Smatramo da se sanacija terasa može obaviti na istim principima kao što je navedeno u rešenju **ZZSK**.

Tehnički opis radova na sanaciji terasa na uličnoj strani zgrade Zavoda za zaštitu spomenika kulture predviđa sledeće poslove:

*"Na balkonima izvršiti skidanje postojećih podova, hidroizolacije i podloge, kao i uklanjanje holкера.*

*Preko balkonskih ploča izvesti sloj za pad od nabijenog betona od min. 3cm. Novu izolaciju izvesti od jednog sloja kondorfleksa ili izolima sa dva premaza bitumenom. Podove balkona izvesti od keramičkih – sinterovanih pločica dim. 20/20cm u cementnom malteru. Obodno uz fasadni zid balkona izraditi holker od jednog reda pločica dim. 10/20cm."*

(Prema rešenju ZZSK podovi balkona bi bili izrađeni postavljanjem keramičkih pločica "na malter" što mi **ne bismo radili** na ovim terasama, već bi to **bio običan završni betonski vodonepropusni podni sloj!**)

U predviđenim radovima ZZSK se još kaže:

*"Na podgledima balkona montirati "roštilj" od mrežaste armature d=6mm, sa okcima 15/15cm. Armaturnu mrežu zavariti sa donje strane čeličnih nosača balkonskih ploča i na nju pričvrstiti pocinkovanom žicom rabić pletivo kao podlogu za novo malterisanje podgleda balkona."*

Prema ovom opisu, radovi na sanaciji terasa treba da obuhvate:

- Skidanje podova sa terasa do ploče kao i uklanjanje holкера (malter uz fasadni zid u visini 10-15cm)
- Izrada "roštilja" od armaturne mreže d=6cm, sa okcima 15/15cm, obostrano nosive
- Armaturnu mrežu zavariti na donje površine čeličnih nosača balkonskih ploča
- Na armaturnu mrežu pocinkovanom žicom pričvrstiti rabić pletivo kao podlogu za malterisanje **podgleda** terasa.
- preko ploča terasa izvesti sloj za pad od nabijenog betona (cementne košuljice) najmanje visine 3cm

## Skupština zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a

Beograd

<http://skupstina.zoran.in.rs>

- postaviti hidroizolaciju preko sloja za pad od jednog sloja kondorfleksa ili izolima sa preklopima i varenjem uz dva premaza vrućim bitumenom
- obodno podviti hidroizolaciju uz fasadni zid za 10-15cm
- uraditi završni betonski vodonepropusni podni sloj debljine 3-4cm
- izmalterisati **podglede** terasa
- uz fasadni zid izraditi holker ili malterisati vodonepropusnim malterom u visini od 10-15cm
- drugi neophodni radovi na sanciji pojedinih mesta sa težim oštećenjima (pukotine, razlike u nivou delova ploča, nestabilni elementi ploča) za čije rešenje nemamo predlog

Ukoliko utvrdite da je moguće izvesti sanaciju i na drugi način ili da su potrebna drugačija rešenja, molimo da nam to navedete u ponudi. Ukoliko je rešenje ZZSK prihvatljivo, uz dopunu za radove za koje nemamo predlog rešenja, u ponudi navedite opis dopunskih radova.

Molimo vas da ponuda sadrži tehnički opis radova, dužinu trajanja radova, koliko će radovi uticati na korišćenje stanova na terasama. Takođe vas molimo da u cilju prihvatanja ponude od većine vlasnika, navedete **što povoljniju cenu radova**. Ukoliko je povoljnije, razmotriti mogućnost izvođenja radova bez skele, ili možda pojedinačno po terasama, kao i uticaj na korišćenje stanova. Navedite nam i takvu opciju u ponudi.

Takođe bi bilo od velike pomoći ukoliko bi deo potrebnih sredstava mogao da bude nadoknađen sa računa za održavanje zgrade, a ostatak plaćanjem na rate, sa prihvatljivim iznosom za većinu vlasnika.

Ulica: Maršala Birjuzova  
Broj stambene zgrade: 53-53a  
Opština: Stari Grad

Datum

17.3.2015.



Predsednik Skupštine zgrade

Zoran Janković

064/6501-584