

Спецификација радова на одржавању стамбене зграде

1. ХИТНИ РАДОВИ

- 1.1 Одглављивање, обезбеђење и ослобађање лица и ствари из заглављене кабине лифта
- 1.2 Затварање воде на централном вентилу и главним вентилима по вертикалама услед хаваријских стања на водоводу
- 1.3 Отклањање загушења на заједничким деловима канализационе инсталације и по потреби снимање исте, специјализованом опремом-камером
- 1.4 Обезбеђење угроженог простора (тротоара, прилазних стаза и друго) у окружењу стамбене зграде упозоравајућом оградном баријером са знаком упозорења, ради безбедности људи и имовине од делова склоних паду са стамбене зграде

2. НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ

2.1 КРОВ

2.1.1 Кровни покривач

- Поправка или замена делова косог или равног кровног покривача до 10м², кровних елемената (атике, надзици, ограде...) склоних паду са обезбеђењем објекта.
- Поправка или замена делова косог или равног кровног покривача уколико су евидентирана прокишњавања на електро инсталацију.
- Прокишњавање лифт кућице

2.1.2 Кровна лимарија

- Чишћење дела или комплетне кровне лимарије
- Заштита, поправка или замена дела кровне лимарије до 10м² укључујући вентилационе главе и пароскупљаче склоне паду.
- Заштита, поправка или замена дела кровне лимарије уколико су евидентирана прокишњавања на електро инсталацију.

2.1.3 Кровна браварија и столарија

- Поправка дела кровне браварије и столарије уколико су евидентирана прокишњавања на електро инсталацију.
- Замена стакла кровне браварије и столарије (без ограничења количина)

2.1.4 Димњаци и вентилациони канали

- Поправка димњака и вентилационих канала уколико су склони паду

(рушење постојећег , презиђивање или зидање новог)

2.1.5 Кровна конструкција

- Замена и поправка дела кровне конструкције уколико је склона паду.

2.2 ФАСАДА

2.2.1 Фасадна површина

- Дефектажа фасадне површине и уклањање далова фасаде склоних паду
- Поправка дела фасаде до 10м²
- Фуговање елемената дела фасаде до 30м
- Обезбеђивање фасаде склоне паду

2.2.2 Фасадна лимарија

- Одгушење и чишћење вертикалних и хоризонталних олука
- Поправка или замена дела фасадне лимарије која припада једној фасадној равни

2.2.3 Фасадна браварија и столарија

- Поправка фасадне браварије и столарије уколико је склона паду
- Замена стакла фасадне браварије и столарије (без ограничења количина)

2.3 ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР ЗГРАДЕ

2.3.1 Спољна комуникација

- Поправка степеништа, поправка рампи за инвалиде, поправка или израда рукохвата
- Заптивање споја тротоара и фасаде зграде (мах 40м)

2.3.2 Заједничке просторије и унутрашње комунације

- Подполагачки радови заједничких просторија до 2м² (укључујући и замену решетке за брисање обуће)
- Замена стакла унутрашње браварије и столарије (на улазним и ветробранским порталима као и скидање поломљених стакала склоних паду на кровним лантернама и светларницима зграде без ограничења количина)
- Замена или поправка дипломат браве

2.4 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

2.4.1 Канализациони шахт

- Дефектажа канализационог шахта
- Поправка канализационог шахта
- Замена шахт поклопца

2.4.2 Фекална канализациона мрежа

- Дефектажа фекална канализационе мреже
- Чишћење и одгушење фекалне канализационе мреже и дезинфекција
- Поправка или замена фекалне инсталације макс.до 10 м1 у објекту и до 20 м1 ван објекта
- Црпљење фекалне воде из заједничких просторија зграде

2.4.3 Кишна канализациона мрежа

- Дефектажа кишне канализационе мреже
- Чишћење и одгушење кишне канализационе мреже, као и олучњака који припадају објекту
- Поправка или замена кишне инсталације макс.до 10 м1 у објекту и до 20 м1
- Црпљење атмосферске воде

2.4.4 Водомерни шахт

- Поправка водомерног шахта
- Замена шахт поклопца

2.4.5 Водоводна мрежа

- Дефектажа водоводне мреже
- Поправка или замена водоводне инсталације макс.до 10 м1 у објекту и до 20 м1 ван објекта, са препакивањем или заменом припадајућих фитинга
- Препакивање или замена припадајућег фитинга водоводног разделника и/или умањивача притиска
- Поправка умањивача притиска
- Замена вентила која нису у функцији (цури, заглављен)
- Утврђивање узрока велике потрошње воде у згради

2.4.6 Хидрантска мрежа

- Поправка хидрантске мреже уколико је хаварија

2.5 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

- замена цеви (макс. до 10 м1) ПП хидрантске мреже са препакивањем вентила
- опремање машинске просторије лифта ПП апаратима CO2

2.6 ХИДРОПОСТРОЈЕЊА

- 2.6.1 Замена механичког заптивача на пумпама
- 2.6.2 Штеловање елемената у командном орману са фреквентним или микропроцесорским регулатором и микроконтролером притиска или замена елемената у командном орману (осим фреквентних или микропроцесорских регулатора и микроконтролера притиска)
- 2.6.3 Допуна ваздуха, замена гумене мембране и вентила на суду до 50 л
- 2.6.4 Прерада или замена елемената пратеће водоводне инсталације
- 2.6.5 Замена потрошних делова (лежајевни, вентилатор мотора, сигнализација и сл.)
- 2.6.6 Викловање мотора

2.7 ЕЛЕКТРО УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗГРАДЕ

- 2.7.1 Дефектажа КПК
- 2.7.2 Поправка КПК
- 2.7.3 Дефектажа напојног вода до МРО
- 2.7.4 Поправка напојног вода до МРО
- 2.7.5 Дефектажа напојних и успонских водова од МРО да потрошача
- 2.7.6 Поправка напојних и успонских водова од МРО да потрошача
- 2.7.7 Дефектажа МРО
- 2.7.8 Поправка МРО
- 2.7.9 Дефектажа РО ОП
- 2.7.10 Поправка РО ОП
- 2.7.11 Дефектажа степенишног осветљења
- 2.7.12 Поправка степенишног осветљења
- 2.7.13 Дефектажа подрумског осветљења
- 2.7.14 Поправка подрумског осветљења
- 2.7.15 Дефектажа авио светла
- 2.7.16 Поправка авио светла
- 2.7.17 Замена авио светла
- 2.7.18 Дефектажа вештачке вентилације
- 2.7.19 Поправка вештачке вентилације
- 2.7.20 Дефектажа електро мотора са припадајућом опремом
- 2.7.21 Дефектажа РО ВВ са припадајућом инсталацијом
- 2.7.22 Поправка РО ВВ са припадајућом инсталацијом
- 2.7.23 Дефектажа РО лифта и припадајућег напојног вода
- 2.7.24 Поправка РО лифта и припадајућег вода
- 2.7.25 Дефектажа РО сигурносног осветљења
- 2.7.26 Поправка РО сигурносног осветљења
- 2.7.27 Дефектажа сигурносног осветљења, ручне дојаве пожара, ПП трубе и припадајуће инсталације

- 2.7.28 Поправка сигурносног осветљења, ручне дојаве пожара, ПП трубе и припадајуће инсталације
- 2.7.29 Дефектажа акумулатора
- 2.7.30 Поправка акумулатора
- 2.7.31 Дефектажа РО ДЕА са припадајућом инсталацијом
- 2.7.32 Поправка РО ДЕА са припадајућом инсталацијом
- 2.7.33 Дефектажа морора и генератора са припадајућим елементима
- 2.7.34 Поправка мотора и генератора
- 2.7.35 Дефектажа акумулатора и исправљача
- 2.7.36 Поправка акумулатора и исправљача
- 2.7.37 Дефектажа громобранске инсталације
- 2.7.38 Поправка громобранске инсталације
- 2.7.39 Дефектажа заштитног уземљења и изједначења потенцијала
- 2.7.40 Поправка заштитног уземљења и изједначења потенцијала
- 2.7.41 Периодични преглед и контрола заштитног уземљења и громобранске инсталације
- 2.7.42 Дефектажа интерфонског уређаја и инсталације
- 2.7.43 Поправка интерфонског уређаја и инсталације
- 2.7.44 Испитивање исправности инсталације од стране овлашћеног предузеће
- 2.7.45 Дефектажа ТТ инсталације
- 2.7.46 Поправка ТТ инсталације

2.8 ЛИФТОВСКА ПОСТРОЈЕЊА

- 2.8.1 Дефектажа квара и пуштање лифта у рад без замене делова
- 2.8.2 Замена свих поломљених стакала на постројењу (на контролним отворима кабинских и прилазних врата, на конструкцији возног окна и прозору машинске просторије).
- 2.8.3 Замена елемената Б табле (заштитни аутомат, осигурач, гребенасти прекидач).
- 2.8.4 Поправка расвете машинске просторије.
- 2.8.5 Замена браве, цилиндра и катанца на вратима машинске просторије.
- 2.8.6 Замена лежаја погонског електромотора.
- 2.8.7 Варење кавеза ротора.
- 2.8.8 Погонска група: замена гуме спојнице, трна спојнице, опруге и осовине откочног механизма, ферода, каиша таходинама.
- 2.8.9 Погонска група: дефектажа редуктора, ревизија редуктора.
- 2.8.10 Погонска група: обрада ужетњаче.
- 2.8.11 Погонска група: замена безбедносног вентила, грејача хидрауличног уља са термостагом
- 2.8.12 Погонска група: доливање хидрауличног уља.
- 2.8.13 Погонска група: замена осовинице, намотаја, контактне кутије, клизног лежаја откочног магнета.
- 2.8.14 Управљачки орман (А табла): замена картице (не и основне плоче).
- 2.8.15 Управљачки орман (А табла): замена контактора, главног и помоћног контакта контактора.
- 2.8.16 Управљачки орман (А табла): замена диоде, намотаја, релеја, трансформатора.

- 2.8.17 Копир уређај: грбина спратна, чланак мале/велике брзине, контакт сигнализације, омега опруга, зупчаник, лежај клизни, осовина, амортизер ужета, уже копира, грозд контакт, импулс контакт, преносна ролна.
- 2.8.18 Кочиони систем: замена кочионог клина, контактне кутије
- 2.8.19 Кочиони систем: ревизија кочионог уређаја.
- 2.8.20 Кочиони систем: замена ужета граничника брзине, контактне кутије, клацкалице, вулканизираног лежаја.
- 2.8.21 Кочиони систем: баждарење граничника брзине.
- 2.8.22 Прилазна (аутоматска) врата возног окна: замена позивне кутије, дисплеја, забраве комплет, каиша, ужета, точкића, клизача, носача крила.
- 2.8.23 Кабинска аутоматска врата: замена контакта забраве, полуге КСЛ, опруге, каиша, каишника, ланца, ланчаника, микропрекидача, електромагнета са кочницом, летве (скија, мач), фотоћелије, клизача, носача крила.
- 2.8.24 Кабинска аутоматска врата: премотавање намотаја електромотора врата.
- 2.8.25 Прилазна (полуаутоматска и ручно обртна) врата возног окна: сужење контролног отвора (са унутрашње стране врата, до кабине).
- 2.8.26 Прилазна (полуаутоматска и ручно обртна) врата возног окна: замена позивне кутије, дисплеја, амортизера вратног, браве механичке, браве електромеханичке, браве помоћне, амортизера "дипломат", затварача врата, контактне виљушке, ручице, шарке, чауре дистантне, натписа.
- 2.8.27 Кабина лифта: замена бленде, вентилатора, дисплеј једноцифарни или двоцифарни, дугме сигнално позивно, огледало, расвета са 2 расветна елемента, подолит са опремом, заштитни лим прага, ручно обртна врата и контакти кабинских врата.
- 2.8.28 Кабина лифта: замена кутије сервисне вожње, контактне кутије, опруге, летве централног затварања са подизачем, клизног лежаја и намотаја и осовинице магнета централног затварања, бистабила/моностабила, магнетног прекидача, заставице, улошка клизача, летве за крајње.
- 2.8.29 Кабина лифта: ревизија патоса.
- 2.8.30 Возно окно: Д табла, крајњи искључивач, магнетни прекидач, спратни пребацивач, наседач кабине и противтега еластични, пењалица у јами, бродска плафоњера, контакти, уложак клизача.
- 2.8.31 Возно окно: кудељно уже за компензациони ланац, затварач ужни, опруга затварача ужног, скраћење носеће ужади, изједначавање напона носеће ужади.
- 2.8.32 Возно окно: уградња „стаза“ (лим предње стране возног окна у ширини светлог отвора врата).

НАПОМЕНА: артикли се могу мењати у количинама до два (2) комада по једном Налогу за рад. Ово не важи за улошке клизача, шарке врата и стакла.

3. СЕРВИСИРАЊЕ УРЕЂАЈА И ПОСТРОЈЕЊА

- 3.1 Редован сервисни преглед уређаје са раним стартовањем (УРС)
- 3.2 Редован сервисни преглед дизел-електричног агрегата (ДЕА)
- 3.3 Редован сервисни преглед АПА уређаја
- 3.4 Редован сервисни преглед сваког лифтовског постројења
- 3.5 Редовна контрола техничке исправности са прибављањем сертификата за сигуран и безбедан рад лифтовског постројења
- 3.6 Редован месечни сервис припадајућег хидро постројења стамбене зграде

4. ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ

4.1 ГРАЂЕВИНСКО ЗАНАТСКИ РАДОВИ

- 4.1.1 Радови на заједничким деловима стамбене зграде (кров и фасада), којима се третирају грађевинске и функционалне целине унутар ових делова, у смислу замене дела или комплетног кровног покривача, односно фасадне облоге (кровна раван, односно фасадно платно)
- 4.1.2 Постављање заштитне скеле и израда заштитне надстрешнице у нивоу до првог спрата, у циљу безбедности људи и добара
- 4.1.3 Замена комплетне кровне или фасадне браварије (светларника, лантерни и сл.)
- 4.1.4 Презиђивање растрешених делова димњака
- 4.1.5 Обрада фасада репаратурним малгерима
- 4.1.6 Заштитно премазивање фасада хидрофобирајућим средствима
- 4.1.7 Испуна фасадних спојница
- 4.1.8 Замена комплетних хоризонталних и вертикалних олука
- 4.1.9 Замена дела или комплетне заједничке водоводне инсталације, фекалне и кишне канализације
- 4.1.10 Ангажовање стручних служби за проверу притиска ПП хидрантске мреже
- 4.1.11 Замена или уградња елемената и опреме ПП хидрантске мреже
- 4.1.12 Замена водоводног разделника и/или умањивача притиска
- 4.1.13 Оспособљавање димњачких канала уградњом флексибилних цеви
- 4.1.14 Поправака-замена оштећених елемената стамбене зграде насталих као последица пожара
- 4.1.15 Замена поштанских сандучића
- 4.1.16 Замена улазних и ветробранских врата, са или без портала
- 4.1.17 Израда дела или комплетног тротоара око стамбене зграде
- 4.1.18 Израда рампи за инвалиде (уколико постоје техничке могућности)
- 4.1.19 Зидање новог канализационог и водомерног шахта

4.2 ХИДРО ПОСТРОЈЕЊА

- 4.2.1 Уградња, замена и ремонт пумпи, викловање или замена електромотора
- 4.2.2 Поправка или замена фреквентног, микропроцесорског регулатора и микроконтролера притиска
- 4.2.3 Замена посуде за ваздух на хидропостројењу преко 50 л запремине
- 4.2.4 Шемирање или замена командног ормана

4.3 ЕЛЕКТРО УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗГРАДЕ

- 4.3.1 Замена КПК
- 4.3.2 Замена напојног вода до МРО
- 4.3.3 Замена напојних и успонских водова од МРО да потрошача
- 4.3.4 Замена МРО
- 4.3.5 Замена РО ОП
- 4.3.6 Реконструкција степенишног осветљења
- 4.3.7 Реконструкција подрумског осветљења
- 4.3.8 Реконструкција вештачке вентилације

- 4.3.9 Ремонт електро мотора са припадајућом опремом
- 4.3.10 Замена електро мотора са припадајућом опремом
- 4.3.11 Замена – реконструкција РО ВВ са припадајућом инсталацијом
- 4.3.12 Периодични преглед и контрола вештачке вентилације
- 4.3.13 Замена – реконструкција РО лифта и припадајућег напојног вода
- 4.3.14 Замена РО сигурносног осветљења, ручне дојаве пожара, ПП трубе и припадајуће инсталације
- 4.3.15 Замена акумулатора за сигурносно осветљење
- 4.3.16 Периодични преглед и контрола АПА уређаја
- 4.3.17 Замена РО ДЕА са припадајућом инсталацијом
- 4.3.18 Замена мотора и генератора са припадајућим елементима
- 4.3.19 Замена исправљача и акумулатора за ДЕА
- 4.3.20 Замена-реконструкција громобранске инсталације
- 4.3.21 Израда новог заштитног уземљења и изједначење потенцијала
- 4.3.22 Замена-реконструкција интерфонског уређаја и инсталације
- 4.3.23 Дефектажа уређења за видео надзор и инсталације
- 4.3.24 Поправка уређења за видео надзор и инсталације
- 4.3.25 Замена-реконструкција уређења за видео надзор и инсталације

4.4 ЛИФТОВСКА ПОСТРОЈЕЊА

- 4.4.1 Замена комплетне управљачке табле лифта новом (са прагећом опремом).
- 4.4.2 Замена делова управљачке табле лифта (основна плоча...).
- 4.4.3 Замена пужног пара погонске машине са прагећим радовима.
- 4.4.4 Замена комплетне погонске групе или њеног дела.
- 4.4.5 Замена носеће ужади и ужетљача (погонске и помоћне).
- 4.4.6 Замена погонског електромотора.
- 4.4.7 Радови на погонском електромотору (премотавање намотаја статора, замена штапова ротора).
- 4.4.8 Замена кочничних кутија и елемената кочионог система са двосмерним дејством.
- 4.4.9 Замена кабинских врата (аутоматска врата) и механизма кабинских врата (аутоматска врата), замена кутије управљања.
- 4.4.10 Замена механизма патоса, замена патоса.
- 4.4.11 Сужење контролног отвора прилазних врата возног окна.
- 4.4.12 Замена појединачних прилазних врата возног окна (са уметком).
- 4.4.13 Облагање кабине лифта inox-ом или другим материјалом