

# OBAVEŠTENJE

## O ODRŽAVANJU SEDNICE SKUPŠTINE ZGRADE

Pozivaju se svi **vlasnici** stanova i drugih posebnih delova, kao i **nosioci stanarskog prava**, zgrade u ul. Maršala Birjuzova br. 53-53a, ili njihovi **ovlašćeni predstavnici**, da neizostavno prisustvuju konstitutivnoj sednici Skupštine zgrade, u **sali Mesne zajednice "Varoš Kapija"**, Maršala Birjuzova 58, u **ponedeljak, 6.4.2015. god.** sa početkom u **19 časova** sa sledećim

### DNEVNIM REDOM

#### 1. KONSTITUISANJE SKUPŠTINE ZGRADE

- a) Utvrđivanje kvoruma
- b) Izbor radnih tela
- c) Donošenje odluke o konstituisanju Skupštine zgrade
  - i. Predlaganje kandidata za predsednika Skupštine zgrade
  - ii. Izbor predsednika
- d) Donošenje odluke kojom Skupština zgrade ovlašćuje predsednika za zastupanje u daljim pravnim poslovima
- e) Donošenje odluke o otvaranju računa Skupštine zgrade
- f) Izbor lica ovlašćenih za zastupanje
  - i. Predlaganje kandidata
  - ii. Izbor ovlašćenih lica
- g) Izbor ovlašćenih lica za potpisivanje zapisnika o čišćenju zgrade
  - i. Predlaganje kandidata
  - ii. Izbor ovlašćenih lica

- h) Izbor članova saveta zgrade
  - i. Predlaganje kandidata
  - ii. izbor članova saveta
- i) Potpisivanje zapisnika konstitutivne sednice potpisuju:
  - i. Zapisničar
  - ii. Predsednik Skupštine zgrade
  - iii. Više od 50% vlasnika ili ovlašćenih predstavnika

Pravo glasa za donošenje svih odluka iz tačke 1, imaju **vlasnici** stanova i drugih posebnih delova ili njihovi **ovlašćeni predstavnici**.

Sve odluke se donose većinom glasova **svih članova** (41) Skupštine zgrade. Izjašnjenje može da se obavi i pisanim putem.

Članovi skupštine zgrade su svi vlasnici stanova i drugih posebnih delova zgrade.

Ovim se završava konstitutivna sednica, i započinje nova sednica o tekućim pitanjima na održavanju zgrade sa sledećim

## **DNEVNIM REDOM**

### **1. INFORMACIJE O DOSADAŠNJEM RADU**

- a) Fasada
- b) Odjava starog pečata
- c) Podneti zahtevi JP “Gradsko stambeno”
  - Stanje računa
  - Ugovor o održavanju i čišćenju
  - Zamena stakla nad stepeništem
  - Malterisanje ulaza u podrum
  - Sanacija terasa
  - Upit/reklamacija na čišćenje

## Skupština zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a

Beograd

<http://skupstina.zoran.in.rs>

- Račun za vodu
- d) Lift
- e) Tekuće održavanje
  - Sijalice
  - Reklame
- f) Investiciono održavanje
  - Odbačena ponuda za zamenu podrumskih i dvorišnih vrata

## 2. PLANIRANI RADOVI

- a) Zamena podrumskih vrata
  - Razmatranje ponuda
  - Izbor ponude
- b) Zamena mreže na podrumskom prozoru
  - Razmatranje opcija
  - Donošenje odluke
- c) Malterisanje ulaza i stepeništa podruma
  - Razmatranje opcija
  - Donošenje odluke
- d) Zamena i ugradnja interfonске brave, štitnika sa kvakom i kuglom i prepakivanje cilindra za vrata u ulazu 53
  - Donošenje odluke o zameni

## 3. FINANSIJE

- Novac za sijalice

## 4. BUDŽET ZA ODRŽAVANJE ZGRADE

- a) Obrazloženje i namena
- b) Razmatranje visine mesečnog iznosa za budžet
  - Donošenje odluke o visini mesečnog iznosa budžeta

## Skupština zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a

Beograd

<http://skupstina.zoran.in.rs>

- c) Razmatranje načina uplate
  - Donošenje odluke o načinu uplate
- d) Razmatranje rokova uplate
  - Donošenje odluke o rokovima
- e) Razmatranje predloga za inicijalnu uplatu zbog što skorijeg početka radova iz tačke 2a i 2d
  - Donošenje odluke o inicijalnoj uplati

### 5. RAZNO

- a) Informacija o mogućnosti konkurisanja u Akciji zajedno za zgradu za zamenu strujomernih ormana.
- b) Komšijska solidarnost

### **NAPOMENA:**

Ko ne može da dođe, neka pokuša da obezbedi prisustvo ovlašćenog predstavnika (može i komšija), sa pravom potpisa (napismeno) i neka se javi Predsedniku Skupštine zgrade.

Datum

**30.3.2015.**

M.P.

Predsednik Skupštine zgrade

*Zoran Janković*  
064/6501-584