

Račun za vodu decembar 2014-januar 2015

Povodom primedbe Janković O. i drugih, na visinu računa za hladnu vodu koji plaćamo infostanu, obavljen je razgovor sa nadležnima u Infostanu (Kneginje Ljubice 3) i Vodovodu (Danijelova 32).

Od Vodovoda je dobijena informacija o lokalima u našoj zgradi koji račun za vodu plaćaju direktno vodovodu:

- **Frizerski salon „Frajla“** (30m³ paušalno)
- **„Pinsent Trading Limited“** (imaju poseban vodomera zajedno sa Udruženjem „Milutin Milanković“ - ovim je razrešena misterija čiji je mali vodomera)
- **Udruženje „Milutin Milanković“** (poseban vodomera zajedno sa „Pinsent Trading Limited“)

Lokal do ulaza 53a (ne radi, nepoznat vlasnik, nepoznat u Vodovodu, ali nije ni na spisku u Infostanu – bivši stan br. 40)

Ostali lokali, odnosno vlasnici firmi koje zakupljuju lokale, treba u Vodovodu da izvrše prijavu delatnosti na osnovu koje će im biti određen iznos mesečnog računa za vodu. Iznos se određuje prema vrsti delatnosti koja se obavlja. Po prijavi Vodovod odjavljuje korisnika kod Infostana. Ukoliko se to ne desi, korisnik treba sa računom na kome se vidi da vodu plaća Vodovodu, da se odjavi u Infostanu. U slučaju da vlasnici firmi ne izvrše prijavu nadležna je Komunalna inspekcija koja će im odrediti rok za podnošenje prijave.

Firme koje **NISU** prijavile delatnost Vodovodu (prema informaciji dobijenoj u Vodovodu), račune za vodu plaćaju preko Infostana, kao običan stan. To su:

- **Apoteka** (prijavljen 1 član -bivši stan br. 38)
- **„Albina Studio Lepote“** (prijavljeno 0 (nula) članova -bivši stan br. 37)
- **MIX Music** (prijavljen 1 član -bivši stan br. 36)

Takođe **Frizerski salon „Frajla“** (bivši stan br. 1) se vodi i kod Infostana i ima prijavljenog jednog člana, što treba da odjave jer vodu plaćaju i Vodovodu.

Potrošnja vode se obračunava tako što ekipa Vodovoda treba da očita vodomere. Zatim se od ukupne potrošnje odbija utrošak sa posebnog vodomera i paušalna potrošnja ostalih poslovnih prostora (lokala) koji su prijavljeni Vodovodu. Ostatak se deli prema broju prijavljenih članova u ulazu.



Skupština zgrade

Maršala Birjuzova 53/53a

Beograd

<http://skupstina.zoran.in.rs>

Tako je u **Decembru 2014.** ukupna potrošnja vode, bez poslovnih prostora koji su prijavljeni Vodovodu, **306,27m³**. Broj članova u ulazu je bio **83**, što je potrošnja po članu od **3,69m³**.

U **Januaru 2015.** ukupna potrošnja vode, bez poslovnih prostora koji su prijavljeni Vodovodu, iznosila je **511,6m³**. Broj prijavljenih članova u ulazu je bio **80**, što je po članu skoro duplo više nego u Decembru 2014. i iznosi **6,395m³**.

(Napomena: podaci su iz računa za komunalne usluge JKP „Infostan“ za Decembar 2014. i Januar 2015. pa svako može da ih proveri)

Prema spisku dobijenom u Infostanu 11.2.2015. broj članova u ulazu je 80. Prema sprovedenoj „Anketi o broju članova porodičnog domaćinstva“ od 8.2.2015. (u pripremi je za objavljivanje) utvrđen je broj od 80 članova u zgradi.

Ukoliko bi se firme koje obavljaju svoje poslovanje kao zakupci lokala u zgradi prijavile Vodovodu, utrošak vode koji plaćaju vlasnici stanova bi bio verovatno manji i na neki način odvojen od potrošnje poslovnog prostora (što je i pošteniji odnos za obe strane). U tom smislu je već razgovarano sa vlasnicima lokala, a obavestićemo i firme zakupce šta je njihova obaveza. Utisak je da se vlasnici lokala plaše da da bi to možda uticalo da izgube zakupce kao i da će morati da plaćaju veći iznos računa za vodu ukoliko bi se firme kojima izdaju lokale prijavile Vodovodu.

Kao opcija za zainteresovane postoji i lična kontrola stanja na vodomeru, što možda može i da ima smisla, ukoliko Vodovod ne očitava vodomere redovno.

Datum

Predsednik Skupštine zgrade

19.2.2015

Zoran Janković