

29. 01. 2015

МАРИНА МАКСИМОВИЋ  
Председник Скупштине зграде  
МАРШАЛА БИРЈУЗОВА бр. 53  
11000 БЕОГРАД

Наш знак: 81/522086  
Датум: 29.01.2015. године

Предмет: Обавештење о потреби извођења радова (Оквирна понуда)

Поштована,

Ваша стамбена зграда има закључен **Уговор о одржавању** са ЈП „Градско стамбено“, којим је управљање одржавањем стамбене зграде поверено ЈП „Градско стамбено“, сходно Закону о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001).

Обавештавамо Вас да је превентивним прегледом Ваше зграде утврђена потреба за извођењем **грађевинско-занатских радова**, који нису обухваћени основним Уговором о одржавању, а односе се на демонтажу постојећих улазних врата и набавку и монтажу нових, двокрилних улазних врата израђених од елоксираних алуминијумских профила и демонтажу постојећих једнокрилних подрумских врата и набавку и монтажу нових, једнокрилних подрумских врата израђених од елоксираних алуминијумских профила.

На основу превентивног прегледа Ваше зграде формирана је Оквирна понуда у вредности од **201.019,30** динара са ПДВ-ом. ЈП „Градско стамбено“ је спремно да Вам омогући да део поменутог износа у вредности од **100.000,00** динара буде надокнађен из средстава која се акумулирају из накнаде, а да преостали износ од **101.019,30** динара буде уплаћен у више месечних рата, на начин описан у наставку понуде.

Наведена Оквирна понуда је информативног карактера и представља реално очекивану вредност понуде у поступку избора извођача радова, који ЈП „Градско стамбено“ спроводи у име и за рачун стамбене зграде.

**Молимо Вас да на основу изложених информација извршите анкетирање свих власника станова, односно других посебних делова зграде, да ли су заинтересовани за финансирање поменутих радова и у року од 7 дана нам доставите одлуку о прихватању или одбијању Оквирне понуде.**

Уколико прихватите ову Оквирну понуду, ЈП „Градско стамбено“ је у могућности да Вам приликом формирања финалне понуде омогући плаћање вредности радова добијене у процесу избора извођача у **више месечних рата**, у зависности од висине вредности радова, броја станова у згради као и учешћа станара у власничкој структури. Наплата би се вршила по закључењу одговарајућег уговора, **након завршетка радова, на бази месечних уплата** путем уплатница ЈКП „Инфостан“, достављених сваком власнику стана, односно других посебних делова зграде у стамбеној згради, у висини одређеној сразмерно површини стамбеног простора и у року означеном на уплатницама.

**Потребно је да Председник Скупштине зграде упозна са Понудом све чланове Скупштине, укључујући и пословни простор који се спомиње у Понуди.**

Такође Вас обавештавамо да када су у питању пословни простори, Предузеће наплату врши од власника истих при чему је Скупштина зграде дужна да нас обавести уколико дође до промене квадратуре односно власништва. Уколико ЈП „Градско стамбено“ дође до сазнања да су наступиле промене површине или власништва пословних простора, наплата ће се вршити сходно сазнањима.

За додатне информације у вези са овом Понудом можете контактирати особље Корисничког сервиса, на телефоне: 353-7777.

С поштовањем,

Помоћник директора,



*Boris Mihanovic*  
Борис Мићановић, дипл. економиста

*AP*

Прилог (2)