

## **Skupština stanara**

Maršala Birjuzova 53/53a

Beograd

### **Okvirna ponuda JP Gradsko stambeno za zamenu vrata**

Stigla je **Okvirna ponuda JP Gradsko stambeno** za zamenu vrata podruma i dvorišnih vrata na ulazu 53 prema zahtevu koji je podneo prethodni predsednik Skupštine stanara, Maksimović Marina, još 2012.

Zahtevani radovi ne spadaju u **Ugovor o održavanju** sa „JP Gradsko stambeno“ pa bi deo potrebnih sredstava morali da plate vlasnici stanova i poslovnih prostora.

Ukupna cena radova bi bila oko **201.019,30** dinara. Na teret vlasnika stanova i poslovnih prostora ide **101.019,30** dinara, (srazmerno površini svakog stana i poslovnog prostora) što bi smo platili u više mesečnih rata preko uplatnica infostana. Ostatak troškova od **100.000** din. bi se nadoknadio od sredstava koje uplaćujemo za održavanje zgrade.

U ponudi je navedeno da bi se ugradila vrata od eloksiranih aluminijumskih profila i na tom osnovu je navedena okvirna cena radova. Prava cena radova, ako bismo prihvatili ponudu, bi bila određena kasnije izborom izvođača radova od strane JP „Gradsko stambeno“ i može da bude malo manja ili malo veća od navedene.

Takođe od nadležnih u JP „Gradsko stambeno“ je dobijena informacija da postoji mogućnost da ako nam ponuda ne odgovara, možemo da tražimo da nam se dostavi nova, povoljnija ponuda prema zahtevima koje mi navedemo. Na primer vrata ne moraju da budu od aluminijuma. Možemo da navedemo tip vrata i materijal od kojeg su napravljena, onako kako nama odgovara.

Potrebno je da se svi izjasnimo o ovoj, Okvirnoj ponudi, u roku od 7 dana (okvirno počevši od 4.2.2015.). Pravo odlučivanja, pošto ovo spada u investiciono održavanje, imaju vlasnici stanova i poslovnih prostora. Za prihvatanje ponude je potrebna saglasnost vlasnika više od 50% ukupne površine stanova i poslovnih prostora u zgradi. U ovom trenutku se odlučuje samo o prihvatanju ili odbijanju ove ponude. Ukoliko je prihvatimo JP „Gradsko stambeno“ će sprovesti postupak izbora izvođača i utvrđivanje prave cene radova. Nakon toga će biti potrebno novo izjašnjenje o prihvatanju finalne ponude koja će sadržati pravu cenu radova, koju takođe možemo da prihvatimo ili ne. Za prihvatanje finalne ponude je potrebno prikupiti potpise saglasnosti većine vlasnika stanova i poslovnih prostora.

predsednik Skupštine stanara

5.2.2015.

---

Zoran Janković