



**ГРАДСКО
СТАМБЕНО**
Јавно предузеће

ЈП "Градско стамбено"
Београд, Данијелова 33
call center 353 7777
факс: 011 3950 432
www.stambeno.com
e-mail: jpgs@stambeno.com
ПИБ: 100373090
матични број: 07486251
шифра делатности: 4329

МАРИНА МАКСИМОВИЋ
За Скупштину стамбене зграде

Наш број: 39
Датум: 23.07.2014. године

МАРШАЛА БИРЈУЗОВА БР. 53
11000 БЕОГРАД

25-07-2014

Предмет: Обавештење

Поштована,

Превентивним прегледом Ваше зграде утврђена је потреба за извођењем грађевинско - занатских радова на фасади, односно ревитализација фасаде Ваше стамбене зграде. Сходно томе, обавештавамо Вас следеће:

Уколико сте заинтересовани за извођење радова на санацији/ревитализацији фасаде, у складу са законским прописима, неопходно је да стамбена зграда као инвеститор радова изврши одређене предрадње.

Пре свега неопходно је да се прибаве урбанистички услови од одговарајуће/их институција. За зграде површине до 800м² услови се добијају од надлежне општинске службе, док се за зграде површине преко 800м² услови добијају од градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове. Такође неопходна је и сагласност завода за заштиту споменика културе. По прибављању ових докумената приступа се изради пројекта, у складу са законском регулативом.

Горе наведене послове могуће је поверити Заводу за заштиту споменика културе. Након овога потребно је ангажовати референтну фирму за обављање послова техничке контроле пројекта.

Уколико зграда није споменик културе и не налази се у „заштићеној зони“ потребно је од Завода за заштиту споменика културе прибавити уверење да зграда није споменик културе, односно да се не налази у зони заштићених културних добара, те да нема посебних услова за извођење радова на конкретном објекту.

Горе поменуте документе прибавља **Скупштина зграде као инвеститор радова** на поменутом објекту.

По достављању поменутих докумената и обостраном потписивању уговора, ЈП „Градско стамбено“ ће извршити активности на пријави радова општини или Секретаријату за урбанизам у зависности од квадратуре објекта, прибављању сагласности Секретаријата за саобраћај, као и решењу Дирекције за путеве, те приступити извођењу радова. ЈП „Градско стамбено“ ће такође пружити услугу стручног надзора за време извођења радова, те наставити са праћењем објекта у гарантном року.

Уколико су Вам потребне додатне информације можете контактирати Позивни центар ЈП „Градско стамбено“ на број 353-7777 или доћи лично у Кориснички сервис нашег предузећа који се налази у Ул. Данијелова 32.

С поштовањем,

Номиник директора,

Борис Мићановић, дипл. економиста

